

# Kişisel Yatırımcı Akademisi

pratik deneyim ve  
profesyonellerin becerileri



Sunmaktadır :

## Kişisel Yatırımcı 8 Kuralları



Kişisel yatırımcı Akademisi kurucusu, Yazarı,  
profesyonel yatırımcı, Yatırım ve finansal gelişme  
profilde biznes-trener ve koç  
Andrey Khovratov.

# DERS 1



Finansal bağımsızlık nedir  
Finansal özgürlük nedir.  
Ve aradaki farkı ne



Bu iki kavramlar için kendi formülleri var:

**Finansal bağımsızlık** -- Bir kişinin, 10 yıl boyunca, çalışmadan ve aynı zamanda yaşam standartları bozmadan, aylık giderlerini tamamen karşılayabilmek için çalışmasıdır.

Örnek 1:

$$F. B. \frac{Gelir}{Gider} = 10 \text{ yıl}$$

Sizin aylık giderleriniz 1000\$.

Çarpıyoruz 12 aya ve sonra 10 seneye, Sonuç- 120 000\$.

Bu sermaye size 10 yıl boyunca, çalışmadan ve aynı zamanda yaşam standartlarınızı bozmadan, aylık giderlerinizi tamamen karşılayabilecek .

$$: 1000\$ \times 12 \text{ ay} \times 10 \text{ sene} = 120 000\$$$

**SİZ-Maddi BAĞIMSIZSINIZ!**

## Finansal özgürlük nedir ?



**Finansal özgürlük** - bir kişinin, **30** yıl boyunca, çalışmadan ve aynı zamanda yaşam standartları bozmadan Sermayenin geliriyle aylık giderlerini tamamen karşılayarak yaşayabilmesidir.

Örnek - 2:

$$F:Ö. \frac{\text{gelir}}{\text{gider}} = 30 \text{ yıl}$$

Siz **120 000\$** sermayenizi senelik **% 10** yatırım yaparak senelik **12 000\$** gelire sahipsiniz. Yani ayda **1000\$** kazanarak **yaşam boyunca** çalışmadan ve aynı zamanda yaşam standartlarınızı bozmadan aylık giderlerinizi tamamen karşılayabilmektesiniz.

**SİZ - Maddi ÖZGÜRSÜNÜZ!**



Bu şemada, siz çalışmadan uzun bir süre için yaşam standartlarını koruyabilirsiniz

Fakat: eğer yatırımın yıllık % 20 ile yaparsan, aylık gelirin 2 000\$, ondan 1 000\$ aylık giderlerini karşılayacak ve 1000 \$ da yeni yatırım yapma şansın olur.

Çok kişi bu şekilde finansal özgürlüğüne kavuşma niyetinde dir. Ama onlar bunun en kısa yolunu fazla kazanmak olarak düşünüyorlar. Ben de 22 yaşlarında iken öle düşünüyordum. O zamanlar hayatımın ilk 100.000 dolarını kazanmışım.



6 ay sonra elimde 5000 dolar kalınca çok hayal kırıklığına uğramışım. Bu olay benim için çok büyük tecrübe oldu. Ve o zaman anladım ki ; işin püf noktası kazanılan para miktarı değil elinde var olan aktiflerdir.



İnsan finansal özgürlüğüne kavuşmadan önce şunu anlamalıdır. Kişinin hangi grubu kendine hedef olarak aldığı önemlidir.

Üç finansal Grup mevcuttur

- Fakirler
- Orta halliler
- Zenginler

Sence Sen bu saydığımız gruptan hangisine aitsin ?

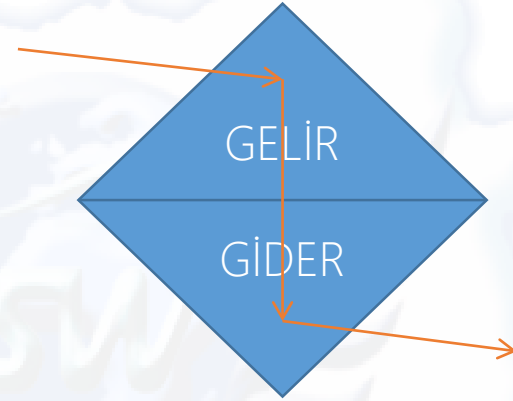
Aylık kazandığı ne kadar ise harcama da o kadardır.

Kazanılan \$200 — \$200 harcama

Kazanılan \$1 000 — \$1 000 harcama

Kazanılan \$10 000 — \$10 000 harcama

Kazanılan \$50 000 — \$50 000 harcama

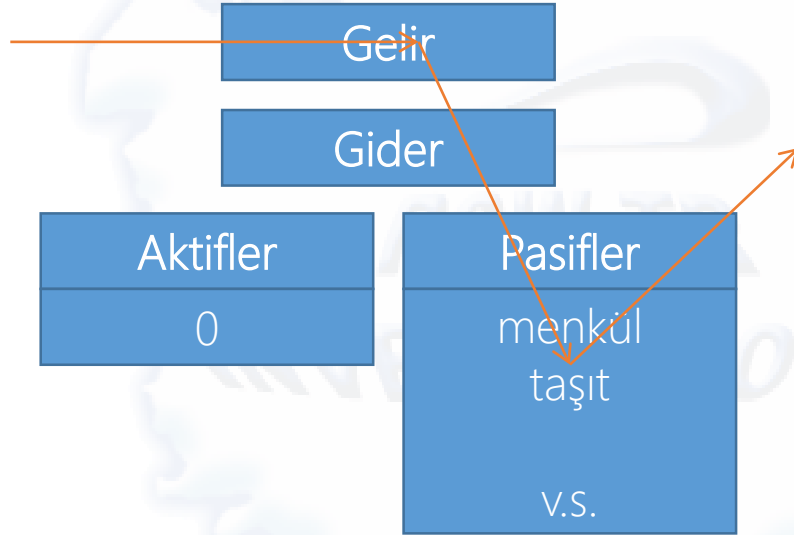


Bu prensipler ile yaşayan insanların en meşhur deymi “ Param hiçbir şeye yetmiyor” .  
Bu doğaldır ve olacağı da budur. Çünkü ne istekler biter, ne de masraflar.  
Bazen de masraflar gelirlere fazla olursa ...?  
Bu seviyede olan kaç kişi tanıyorsun?



Normalde, yüksek maaşlı ve sosyal güvencelere işverenlerden alan kişilerdir, artı bir çok esnaflar. Bunlar araba, ev v.b. Kredileri ödeyecek durumdadırlar.

Finansal akış yönü şöyledir:



Onlar araba, ev v.s. alırken şunu düşünüyorlar biz menkul aktif aldık ve yatırım yaptık., ama aslında sadece sorumluluklar almışlar. 2008 senesi bunun en tipik örneğidir., - çok kişi evlerden ve mallardan oldular, aynı zaman fakir akışa düştular. *Amerikalılar buna « FARE TUZAĞA DÜŞTULAR » diyorlar.*

BU SINIFTAN KAÇ KİŞİ TANIYORSUN ?



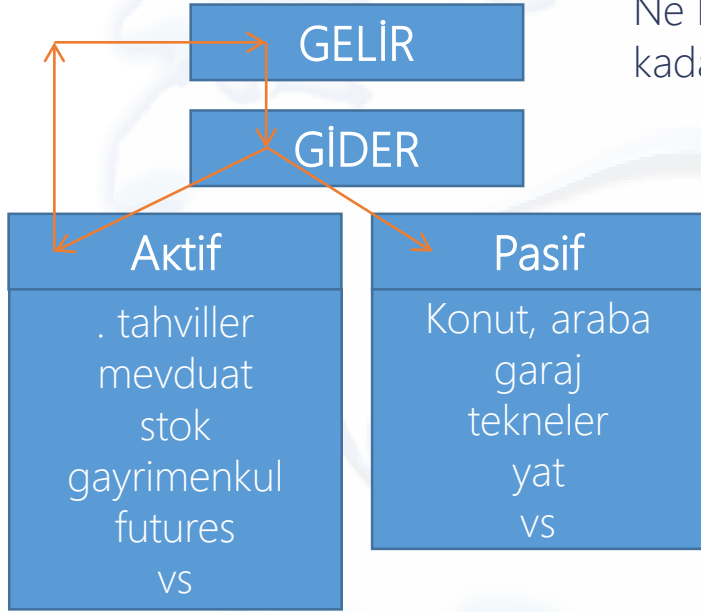


## Zenginlik sınıflarının Finansal akışları

Sevgili dostum. Acaba senin için oraya yol var mı ?

Sevinç ile söyleyebilirim ki, zengin olarak yaşamak isteyen herkese bu yol açıktır .

Zenginlerin finansal akışları:



Ne kadar çok aktif o kadar çok gelir ve gelirine göre de o kadar çok aktif.

Neden fakirler hep fakir, orta seviyedekiler de hep krediler ile uğraşıyorlar?

Çünkü fakirler ve orta seviyedekiler para için çalışıyorlar, zenginler ise aktifler için çalışıyorlar .

ZENGİNLİK – para, menkul v.s varlığı değildir ve  
FAKİRLİK – bunların olmaması değildir.

Aradaki farkı ise düşünce tarzıdır

Önce zenginliği kafana yerleştireceksin, daha sonra oradan cebine akışı olacaktır.

Bir diğer farkı zenginler kendilerini geliştirmeye - fakirler ise diploma almaya uğraşırlar

Zenginler aktifler için , diğerler ise para için çalışıyorlar ve en büyük farkı RUHİ halleridir;

Разница в состоянии духа.



Finansal Bağımsızlık ve Özgürlük için Ne Yapmalıyız :

1. Aktif , Pasif nedir öğrenmeliyiz
2. Kişisel yatırımın 5 Tüzel öğütleri öğrenmeliyiz
3. Ek gelir sağlanmalıyız

Bir sonraki dersimizin konusu!

# DERS 2



1. Aktif , Pasif nedir

2. Kişisel yatırımın 5 Tüzel öğütleri

3. Ek gelir sağlanması



Aktif nedir, Pasif nedir, aradaki farkı ne?

**Aktif** – kendiliğinden gelir getiren sermayedir.

**Pasif** – var olan giderleridir.

Farz edelim senin evin var, orda yaşıyorsun, ama kredisi daha bitmemiş--Pasif.

Ofisin var, ama ipotek altındadır--Pasif.

Araban var ve hatta onunla para kazanıyorsun , ama kredisi bitmemiş- - Pasif.

Yatın var, denizleri geziyorsun Taksiti var ise -- Pasif.





## PASİF NEZAMAN AKTİFE DÖNEBİLİR ?

### BASİT ÖRNEK

Dairen, evini, ofisini ya da arabayı kiraya vermiş isen ve kira gelirin taksitleri ve diğer giderlerden sonra kar bırakmış ise –yatırımın aktif dir.

Sizlere bir ödev:

Liste halinde yazınız :

- Gelirleriniz
- Giderleriniz
- Pasifleriniz
- Aktifleriniz

Ödevinizi kolay yapabilmeniz için bir örnek :



Bir topunuz var. Topun deliği var ve sen onu şişirmeye çalışıyorsun.



Top senin sermayen , şişirmen se gelirin, delik ise giderlerin. – bir delik- daire için ödeme; Başka bir delik - kamu hizmetleri için ödeme; Vaov! Büyük bir delik - konut taahhütleri; Daha büyük bir Delik - otomobiller için yükümlülükleri- Tüm bunlar borçlar, yani pasifler



Topu bir türlü sert haline getiremiyorsun. Sen mecbur pompalıyorsun, pompalıyorsun... Yeter—yoruldun, oturdun bir nefes alsan, TOP NE OLUR? – iniyor. Soluyor ! Ve eğer uzun süre oturursan tamamen söner !!!

Eğer pompa bozulursa ( işini kaybettin ) ? , yada yoruldun ve gücün kalmadı ise ( hastalandın )?

Şimdi fark et ki sen pompaya motor takmışsın ve elektrik kaynağına bağlamışsın. Artık motor sensiz çalışıyor , otomatik olarak ( Aktif ), sen se ara sıra kontrol ediyorsun top ne kadar şişmiş. Şişirmekten patlamasın diye farklı delikler açıyorsun, Yeni kaç top şişirebilirsin diye düşünüyorsun ve bunların hepsini otomatik pompalara bağlıyorsun.

Bu bir komik örnekti 😊.  
Ama ödevinize ciddi yapınız!



## Şimdi çok dikkatlice kişisel yatırımcının 5 Tüzel öğütleri öğrenelim

Kişisel yatırımcının 5 Tüzel öğütleri herkese finansal bağımsızlığa ve maddi özgürlüğe götürür

Bu öğütler seni korkutmasın . Her iş gibi yatırımcılığında kuralları vardır

Öğüt– Çok prensipli kuraldır. Ama kuralları çiğneyebilirsin fakat öğütleri kendin için çiğnememelisin. bundan dolayı başlığı 5 kural değil 5 öğütlerdir .

Ne zaman sen bu kuralları kendine ilke edinirsen bilmelisin ki 3-7 yıl içerisinde 1.000.000 dolardan fazla aktiflerin olabilir.

## Bütün gelirlerin % 10'u tasarruf edeceksin

Bu Öğüt çok önemlidir ve ben «kendime ödeme yapmak» diyorum. %10 tasarrufun senin hayat kaliteni yükseltir

**Hemen şimdi %10 kenara koy !**



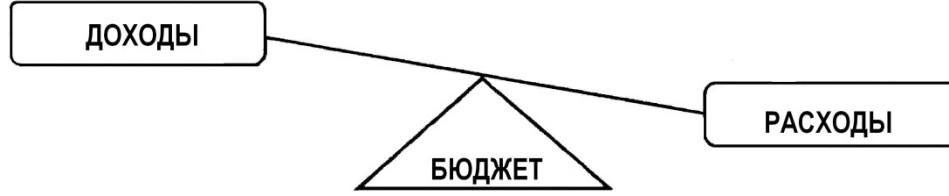
Bir zarf üzerine %10 yaz, aç cüzdanını, paranın %10'u ayır ve o zarfa koy ve bundan sonra her gelirin %10'u zarfa koy.







### Gelirlerini ve giderlerini detaylı kontrol et



Sence hangisini

Sence hangisini araştırmak önemli ? Gelirleri mi ? Giderleri mi ?

Çoğu insan gelirlerin incelenmesi gerektiğini düşünüyor.( yani daha çok kazanmak gerekiyor) bu yanlış bir düşüncedir

Eğer giderlerinizi kontrol altına almazsanız o halde sizi uçuruma götürmek demektir. Dolayısıyla sizin giderlerinizi incelemek ve kontrol altına alması demektir.

Normal insanda 2-3 gelir kaynağı vardır. Ama giderleri 10-25 . Dolayısıyla her kuruşu ve lirayı kontrol altına alman gerekiyor. Neden bunlar önemli ? Ve nasıl tasarruf ettiğin 1 Dolar sana 10.000 Dolar getirebilir ?

Bu 8 öğütleri öğrendikten sonra daha detaylı eğitimler alacaksınız.



## 3. öğüt

### Tasarruflarını koru

Çok önemli bir ders bizden çoğu bunu pratikle yaşamış daha doğrusu onun negatif kısımları ile yüzleşmiş. Tasarruflarınız korumak için sizler birkaç tüyo vereceğim.

Bunu iyi anlayın ne zaman sizin bir kenarda paranız varsa tasarruf etmeyi öğrenmişseniz birileri sizden bu paraları almaya çalışıyor. Sizin en önemli görevi yatırımlar başlamaktır.



## 4. ögüt

### Yatırım yapmayı öğrenin



Bu derste siz yatırım yapmayı öğreneceksiniz. Siz ne zaman yatırım yapmayı öğrenirseniz 100.000 Dolar kapasiteyi aşmış olursunuz.

Bir sonra ki tema ise yatırım ile yatırımcılığın farkı.

Kökü aynıdır , anlayışı farklıdır.



## HERZAMAN DAHA FAZLA KAZANMAYI ÖĞREN

Bu derste daha fazla para kazanmayı öğreteceğiz ve niçin bu gereklidir? Anlayacaksınız.

Dikkat. Baştan 2. öğütte giderlerinizi kontrol altına almayı 5. öğütte ise daha çok para kazanmayı öğreniyorsunuz.

Periyodik gönderimlerde aynı zamanda içerisinde 2-3 hatta 4 kat daha fazla parayı kazanabileceğinizi öğreneceksiniz.

Ben %100 eminim ki bugün ki dersten sonra yatırımlarını size iyi sonuçlar getirir .





# RSW TR INVEST GROUP



Yatırımcılık ne demek ve yatırımdan farkı nedir



Çok çeşitli yatırım teklifleri oluyor fakat çoğu kişi bu tekliflerin ne olduğunu anlamıyor dolayısıyla ilk önce anlamak gerektiğiniz konu Yatırımcılığın ne olduğudur.

Bir o kadar da yatırımcılıkla yatırımın farkını anlamaktır.



# RSW TR INVEST GROUP



Yatırım – Parayı kar amacıyla kullanmak

Yatırım yapmanın çeşitleri ve sektörleri farklıdır

Banka mevduat  
Küçük ve orta ölçekli işletmelerin ortak sahibi olması  
Sigorta şirketleri (Hayat Sigortaları)  
yatırım fonları  
stok  
Vadeli  
Seçenekler  
tahviller  
para  
ticaret  
takas  
para  
Forex  
gayrimenkul  
HYIP programlar  
Antika  
sanat  
Kıymetli Madenler: Gümüş, Altın, Platin  
Taki taşlar: safir, yakut, elmas ve pırlanta  
Güven yönetimi  
eğitim  
Bilim ve Gelişim





# RSW TR INVEST GROUP



Toplam 100'den fazla yatırım araçları bulunmaktadır

Kişisel Yatırımcı Akademisinde biz yatırım piyasasının yirmi sektörleri incelemekteyiz

Kişisel Yatırımcı Akademisinde ilköğretim ve orta öğretim alan kişiler yatırımlarını en karlı, güvenilir ve yüksek gelir ile nerelerde ve nasıl yapabileceklerini öğrenmektedirler.

Peki Yatırımcılık nedir?

bu bir anlayıştır- sermayeni yıldan yıla nasıl büyütebilirsin (mevduat yüksek faiz oranları)





Eğer her gün 1\$ tasarüv edersen, 1 ayda 30\$ eder, 1 senede – 360\$.(senede 365 gün var, ama böylesi kolay sayılması)

**Sonuç, 10 yılda– 3 600\$. 30 yılda sermayen 10 800\$.**

Eğer 2. aydan itibaren bu parayı senelik % 12 ile yatırım yaparsan sermayelendirmesi ile...

10 yılda sermayen – 6 901\$ olacaktır

Buradan – 3 600\$ ana yatırımındır

bileşik kar miktarı – 3 301\$ olacak, yani yatırdığın miktar kadar karın var.

20 yıl sonra sermayen – 29 677\$ olacaktır

Yatırılmış miktarı– 7 200\$,

bileşik kar miktarı ise -22 477\$ yani yatırılmış miktarın 3 katı.

30 Yıl sonra sermayen – 105 097\$

Yatırım miktarı – 10 800\$, bileşik kar miktarı 95 097\$ yani yaklaşık 9 kat karın olacak





# RSW TR INVEST GROUP

## GRAFİĞE GÖZ ATALIM





# RSW TR INVEST GROUP

Örnek №2



Farz edelim yatırım miktarın - 10 000 \$.

20 yıl sonra, aylık sermayelendirme ile ,

Senelik %12 kar ile --110 014 \$ (20 yılda % 1000, senelik % 50 )

Senelik % 15 kar ile -- 199 619 \$ ( 20 yılda % 1890, senelik % 94,8 )

Senelik % 18 kar ile --361 673 \$ ( 20 yılda % 3560 , senelik % 178 )

Senelik % 24 kar ile -- 1'182'065 \$ ( 20 yılda % 11 120 , senelik % 556= ayda %46 )

Senelik % 30 kar ile -- 3'841'064 \$ ( 20 yılda 38 310, senelik %1 915 = ayda % 159 )

Bu örnekle görmekteyiz - para kazanmak o kadar da zor değil, ve bunun için büyük sermaye e gerek yok

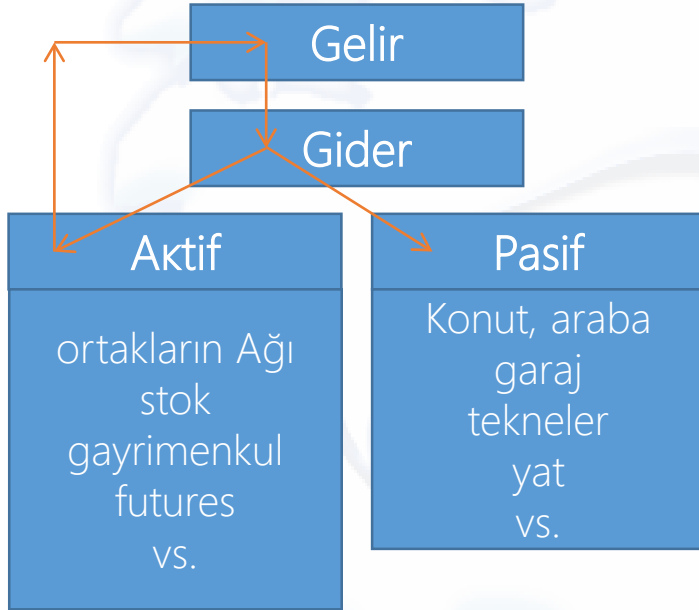
İnsanlar genel de diyorlar «Ben o kadar bekleyemem , ben şimdi güzel yaşamak istiyorum, 30 senemi harcamam». V.s.

**SWIG partnerler için güzel haberlerim var !**

30 sene beklemeye gerek yok, Kişisel Yatırımcı Temel 8 kuralları öğren ve kendine uygun finans planı seç. Bilgilerin % 50 kullansan bile — % 1000, 3-7 yılda 1000 000. \$ olur

Başka bir gelir kaynak oluşturun veya var olan işinizi genişletin

1. İşinizi genişletmek için bir fırsat varsa – genişletin
2. Eğer, değil ise başka bir gelir kaynağı oluşturun



Sky Way Invest Group'u  
Size ek gelir etme teklifi ediyor  
Haftada 5-10 saat işinize ayırın ve devamlı büyüyen  
yatırım yapın

Ve 1-3 yıl içinde Yatırım İşletme pazarında istikrarlı  
büyüme bir iş yapabilirsiniz

Büyük olanaklar ile , minimum yatırım ile

Bu eğitime ve kendini geliştirmeye bir yatırım.

Ve sermaye kazançları işinizin ilk yılında 100 000 € 'den fazla olabilir

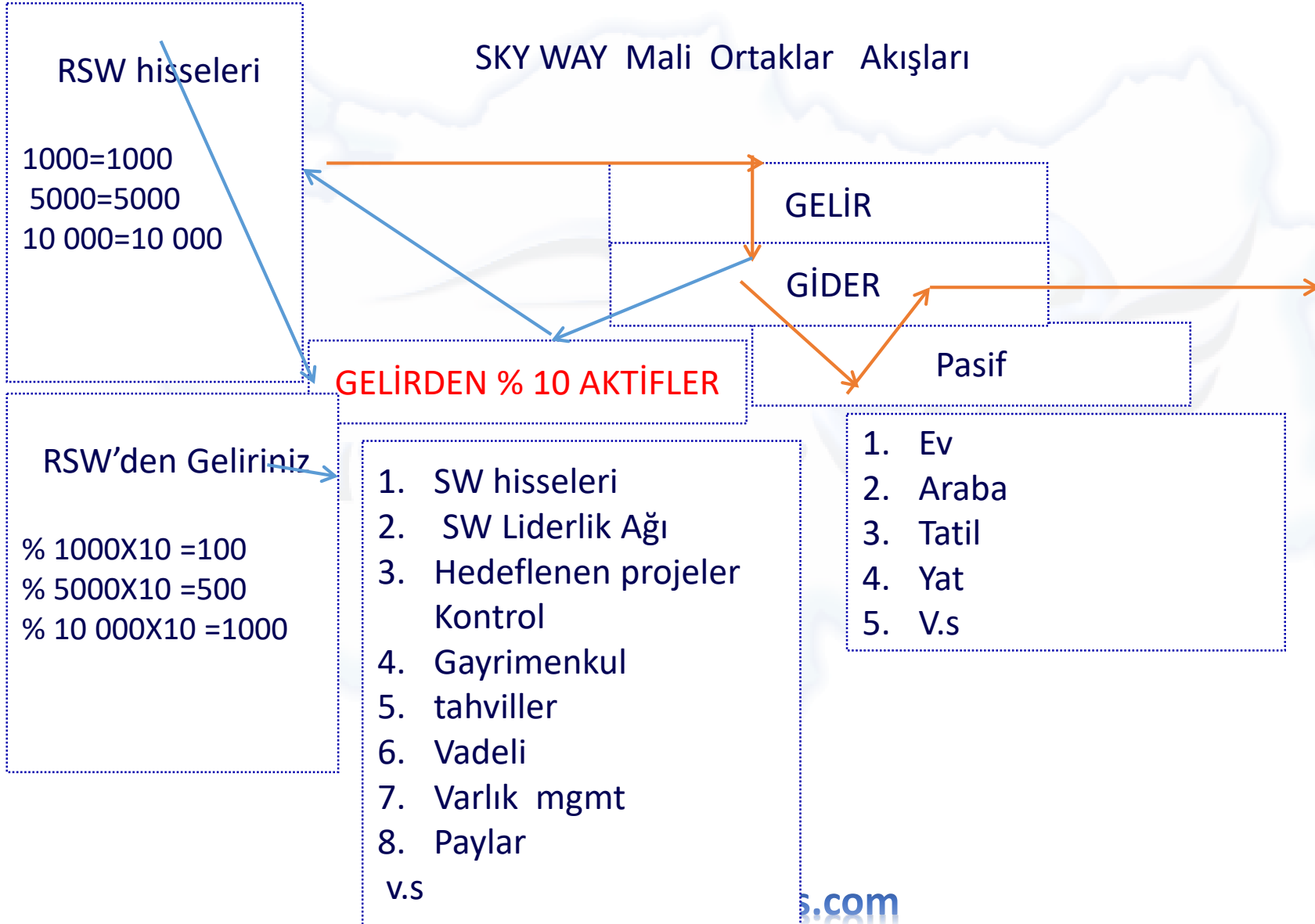


**İlk önce** – *SKY WAY ile iş ortaklığı* – Bu var olan tek sistemdir. ve burada kişi kendi çalışmanın hakkını tamamen alıyor ve kısa sürede varlıklı hale gelebilir. Sistemdeki prosument kazancı bile yeterlidir bir senede gelirlerinize 3, 4 hatta 10 katını artırmaya.

**İkinci** – *ilkinden kaynaklanan* - gelirlerinin sürekli artışı yeni aktifler eldetmeye imkan veriyor ve bunlarda devamlı artıyorlar. Böylece 3 - 5 yılda hem hiç bitmeyen işinize yaratmış olursanız, hem de 1 000 000\$ ile 10 000 000\$ aktifleriniz olacaktır.

## SKY WAY 'de kendi işini kur

### SKY WAY Mali Ortaklar Akışları





# DERS 3





# RSW TR INVEST GROUP

## Mali planını Seç



Bu ders den en fazla faydalananlar « Param olsa idi...» , veya « 1 milyonum olsa idi o vakit yatırım yapıp gelir sağlayacaktım» . — ne yazık ki onlarda o para yok ve onlar yatırım yapmıyorlar.

Onlar bilmiyorlar ki 100 \$ geliri olan bile 1 000 000 \$'dan fazla aktifler sahibi olabilir ve bunlardan aylık % 5-15 gelirleri olabilir.

DÜŞÜNCE şekilleri değiştirmek gerek

Galiba düşünüyorsun : « Gerçekten mi ?». Ve büyük olasılığı bunun gerçek olmasını istiyorsun ! O halde rakamlara göz atalım.

Evet ise, o zaman yatırımcı Büyücülük ve Sihirbazlık dünyasına davet ediyoruz.





## 1. Finansal pıralı ayda 100 — 500\$ kazananlar için

ayrım için 5 öğütleri ilke ettikten sonra, her ay gelirinin %10'u ayda % 8 oran kar ile yatırım yapın. Aylık sermayelendirmeyi de hesaplırsak bileşik kar miktarlarına göz atalım :

Aylık 500\$ geliri olan kişi, ayda % 30'u yani 150\$ her ay yatırım yaparsa 68 ay sonra 1 000 000\$ sermayesi olur . 72 ay sonra yani sadece 6 yıl sonra miktarı 1 575 079,79 \$ olur

\$100 gelirinden 10 doları her ay aylık % 8 den yatırırsan eğer:

% в мес.	8%	8%	8%	8%	8%	10%
Сумма зарплаты	\$100	\$200	\$300	\$400	\$500	\$500
Сумма инвестиции	10%=\$10/мес.	10%=\$20/мес.	10%=\$30/мес.	10%=\$40/мес.	10%=\$50/мес.	30%=\$150/мес.
Года	Сумма на конец года с учётом ежемесячной капитализации					
1-й	\$204,95	\$409,90	\$614,85	\$819,81	\$1 024,76	\$3 528,40
2-й	\$721,05	\$1 442,11	\$2 163,17	\$2 884,23	\$3 605,29	\$1 4602,05
3-й	\$2 020,70	\$4 041,40	\$6 062,11	\$8 082,11	\$10103,52	\$49 355,02
4-й	\$5293,42	\$10 586,85	\$15 880,28	\$21 173,71	\$26467,14	\$158428,43
5-й	\$13534,7	\$27069,41	\$40604,11	\$54138,81	\$67673,52	\$500744,70
6-й	\$34287,64	\$68575,28	\$102862,9	\$137150,6	\$171438,2	<u>\$1 575079,79</u>
7-й	\$86547,06	\$173 94,1	\$259641,2	\$346188,2	\$432735,3	\$4946803,54
8-й	\$218145,2	\$436290,4	\$654435,5	\$872580,7	<u>\$1 090726</u>	\$15 528717,02
9-й	\$549531,6	<u>\$1 099063</u>	<u>\$1 648595</u>	\$2 198126	\$2 747658	\$48739294,57
10-й	<u>\$1 384019</u>	\$2 768038	\$4 152057	\$5 536076	\$6 920095	\$152968313,5

116 ayda ( 9,5 yılda ) aktiflerin 1 017 260\$, olur. 120 ayda ( 10 yılda ) aktiflerin 1 384 019\$ olur, aylık % 5' den bile — aylık gelirin 69 200\$.

**Bu var olan çalışan ve emekli maaşlardan çok daha fazladır .**





O habere değerli dostum düşünmen lazım. – bu finansal programı işine geliyor mu?

Cevabin « EVET» ise, sonraki 5 derslerine de katıl.

Neden yatırım yapmaya öğrenmek gereklidir ?  
. Bir sepet içinde tüm yumurtaları tutmayın !





## 2. Finansal planı aylık 1000 — 3000\$ kazananlar için

Yatırımın 5 öğütleri ilke ettikten sonra, her ay gelirin %10'u ayda % 8 oran kar ile yatırım yapılıyor. Aylık sermayelendirmeyi de hesaplırsak bileşik kar miktarlarına göz atalım :

Tablodan görünüyor ki ; aylık 1 000 \$ kazanan kişi ayda sadece % 10'u (yani 100 \$) aylık % 8 den yatırım yaparsa, - 8 sene sonra sermayesi 2 181 452\$ olacak.

Aylık geliri 3 000\$, ise ve aylık % 10'u ( yani 300\$), aylık % 8 ile yatırım yaparsa 6 yılda sermayesi aktifler halde 1 028 629\$.

% в месяц	8%	8%	8%	8%	10%
Сумма дохода	1000	1500	2000	3000	1000
Сумма инвестиции	10%=\$100/мес.	10%=\$150/мес.	10%=\$200/мес.	10%=\$300/мес.	30%=\$300/мес.
Года	Сумма на конец года с учётом ежемесячной капитализации				
1-й	\$2049,53	\$3074,29	\$4099,05	\$6148,58	\$7056,81
2-й	\$7210,59	\$10815,89	\$14421,19	\$21631,78	\$29204,11
3-й	\$20207,03	\$30310,55	\$40414,06	\$60621,10	\$98711,84
4-й	\$52934,27	\$79401,41	\$105868,5	\$158802,8	\$316856,87
5-й	\$135347	\$203020,6	\$270694,1	\$406041,1	\$1001489,41
6-й	\$342876,4	\$514314,6	\$685752,8	\$1 028629	\$3 150159,59
7-й	\$865470,6	\$1 298206	\$1 730941	\$2 596412	\$9893607,08
8-й	\$2 181452	\$3 272178	\$4 362904	\$6 544355	\$31 057434,05
9-й	\$5 495316	\$8 242974	\$10 990632	\$16 485948	\$97478589,14
10-й	\$13 840190	\$20 760286	\$27 680381	\$41 520571	\$305 936627,1

Ayda 100 dolar yatırım yapanın aktifler sermayesi 10 yılda 305 936 627,1 \$ ve bu sermayeyi aylık sadece % 5 ile yatırırca aylık geliri 15'296'831\$ olacaktır

**Bu multimilyoner gelidir !!!**

# Yatırım artışlarının gerçeği



1998 –de Cheriton  
Google'ın girişimine  
100.000 USD yatırım yaptı.  
Bugün ona ait pay oranı 1  
milyard USD  
\$10- 16 senede-100000\$



1976 - Steve Jobs, Steve Wozniak  
ve Ron Wayne APPLE'ı kurdular.  
2 hafta sonra RON terettüt edip  
kendi %10 payı 800\$ sattı.  
BUGÜN onun payının değeri  
yaklaşık 50 milyar \$.  
8\$-38 senede- 550 000\$



1996 de 60 000\$ yatırım.  
IPO girişi 2014 ekimde.  
Bugün değeri 231 mld \$.  
senede % 384 999 900 –  
ayda % 1 782500  
100\$-18 sene- 1 782 500 \$



Mikrosoft firmanın hisseleri 10  
senede 47 kat arttı.  
100 \$ yatırıma 10 senede  
% 4700= % 39 ayda=  
100\$-10 senede-4 700 \$



Wal-Mart hisseleri 20 senede  
295 kat artılar.  
100\$-senede % 29 500 =  
ayda % 122  
100\$ - 20 sene- 29 600 \$



Boeing- IPO girişinden sonra , 20  
senede tam 40 kat arttılar .  
100 \$ yatırım 20 senede  
% 4 000 = % 16ayda  
100\$-20 senede- 4 100\$

# FİNANSAL PİYASA

## En son Gürültü



1996 senesinde \$60000 yatırım  
IPO girişi 2014 senesinde.  
Bugün değeri \$231 milyar.  
18 senede sermayelendirme  
% 384 999 900  
**10018 \$** sermayenin 18 senede  
ortalama aylık artışı  
% 1 782 400 .  
**100\$ -> 18 senede -> 1 782 500 \$**

# BU TÜR İMKANLAR 100 SENEDE BİR OLUR



# BU TÜR İMKANLAR 100 SENEDE BİR OLUR.



## Sene 2014

**140 000** hisse paket  
**£500** ( 714\$)

## 2017 r IPO girişde

**140 000** Hisse  
**£140 000** =  
**23 700%** (658%  
/ayda)  
**£500 > 36 ayda >**  
**£140000**



## 2018-2028 seneleri

Ulusal yatırım sayesinde  
milyonlarca kilometre  
yollar oluşturacak.  
Hisse başına fiyatı 100  
sterlinden daha fazla  
olabilir **£100 > £14 000**  
**000** sermaye +  
Geliriniz ise – hisse başına  
**£10-100 =**  
**£1 400 000** senelik gelire



## 3 RSW SYSTEMS hissedar için gelir kaynağı

1. Gelir kazancınız
2. Hisse değer artışı
3. İştiraklerden gelirler



# DERS 4



Bir sepet içinde tüm yumurtaları tutmayın !



## 2 ÇOK ÖNEMLİ TEMA İNCELEYECEĞİZ

1. Neden yatırım yapmak gereklidir
2. Neden bir sepet te tüm yumurtaları tutmamalıyız

Galiba sorarsın : « neden yatırım yapım ki? - Senelik 15-25% olsun, ama güvenli şekilde bankada kalsın ! Yine de enflasyondan daha fazladır!»

Ama senin efsane düşüncen yanlış . "enflasyon sollamak" için bu yeterli olamaz.

çeşitli nedenleri vardır. Bunlara göz atalım

Eğer yaşınız 15-20 ise bile bu eğitimleri alabilirsiniz **(Bizim Akademide eğitim görmek ve yatırım yasalarını öğrenmek için 16 yaşından itibaren başvuru yapabilirsiniz, çünkü bunlar yatırım finansmanlığı ile ilgili senin başka bir yerde öğrenmen şüpheli olan en temel bilgiler.)**





**DEDELERİNİZE SORUN !** 20-50 yıl önce ne kadar oluyordu.

XX yüzyıl başlarında Rusya'da 1 ruble inanılmayacak kadar büyük bir paraydı.

· Benim 1901 yılında doğan büyükannem Rusya Çarlığı zamanında yaşadığı zaman 5 rubleye bir inek almanın mümkün olduğunu anlatmıştı bana (o zaman diliminde 1 rus rublesi yaklaşık 17 ABD doları yapıyormuş).

Ben hatırlıyorum 1990 yılında 1 ABD doları 76 kopeyk değerindeydi.

**DEMEK İSTEDİĞİM ŞU !!!**

Enflasyon ölçüsü olabilmektedir:

Gıda  
enerji  
gayrimenkul  
oto  
Para  
Değerli metaller, taşlar  
Yakıt

Bazı ülkelerde enflasyonu doğru hesaplama imkanı sağlayan birkaç enflasyon göstergesi var. Ama biz bunu Akademide №1 Profesyonel yatırımın temellerinde öğreneceğiz.



Örnek için gıda, benzin, konut, araba, para - 1990 ve 2010 yıllarda

## FİYATLAR ( RUB; DOLAR ) ve FİYAT ARTIŞLARI

İsim	1990		2010		30 yıllık enflasyon seviyesi
	Ruble fiyatı	\$ fiyatı	Ruble fiyatı	\$ fiyatı	
Salam	3,1-3,6 kg	0,18-0,2	200-450 kg	6,5-15	3611%
Ekmek	0,19 bir somon ekmek	0,0105	30-60 francala	1-2	10000%
Benzin	0,76 litre	0,042	25-35 litre	0,8-1,2	2500%
2 odalı daire	30-100 bin	1500-5000	300-900 bin	100-300 bin	6500%
Lada otomobil 09 model	10 000 tane	500-1000	210-360 bin	7000-12000	1400%
Dolar fiyatı	0,76/\$1	1	30ruble/\$1	1	3900%

Bu kolay hatta çok kolay bir örnek, ama yine de 20 yıl boyunca fiyatlarındaki artışa bakmak için verdik

В среднем составляет 3 300% — что составляет 163% годовых.

Ortalama olarak %3 300 — yıllık 163% oluyor



Değerli arkadaşım şimdi iyice düşün yıllık %15-25 veya yıllık %35-55 veren bir banka — yıllık maksimum %60 veren herhangi bir finans şirketi. ???

Eğer son 20 yıl içinde enflasyon yılda %100-170 arasında olduysa ne düşünürsün. Paranı bankada veya finans şirketinde tutmak yeterli mi?

Büyük sermayeleri yöneticiler ve bunu yöneticilerle paylaşan finansal kuruluşlar yapar.

Orta seviye bir enflasyon yılda %4-10 oluşturuyor ve bu hem seni hem çok sayıda insanı tıkanıklığa götürüyor. **SENELİK % 4-10 ? ACABA !**

Kimse sizi kandırmasın. İşte özellikle bunun için Özel Yatırımcı Akademisi kuruldu. Dileyen ve isteyenlere yöneticilere değil kendi kendisine güvenmesi gerektiğini açıklamak için.





## BİR BAŞKA ÖRNEK İLE :

1970 yılından 2010 yılına kadar çalışan bir kişi %10 birikim yaptıysa ve bu %10 birikimin %25'ini altına yatırım yaptıysa ve güvenilir bir yerde sakladıysa 2010 yılında bu kişinin 15 kg altını toplam olarak 450 000\$ olur, ve eğer ayda 1000\$ harcarsa bu para kişiye 37 yıl yeter.



Bu sadece böyle bir araç. Biz Akademide 50'den fazla araç ve 20'den fazla yatırım konusu öğrendik.

Şimdi neden yatırım yapmayı öğrenmen ve yatırım yapmayla ciddi bir şekilde meşgul olman gerektiğini anlayacaksın???

**HALA SOROYORMUSUN NEDEN EĞİTİM ALMAN LAZIM ???**

Eğer hayırsa o zaman №3 sınıfında «enflasyon, hiperenflasyon, default, dünya mali bunalımı» — biz seninle birkaç örnek daha inceleyeceğiz ama ABD, İngiltere gibi ülkelerle bağlantılı olarak.



## NEDEN BUNLARI BİLMEN GEREK ?

Çünkü bizim dersimizin adı «yatırım yapmanın ne demek olduğunu öğren ve yatırım yapmayla ilgilen», enflasyonun sadece ülke içindeki gerçek seviyesini değil aynı zamanda dünya istatistiklerinde enflasyonu öğrenmen gerek.

Ortaokul №3 sınıfında sen bugünkü durumda kolayca enflasyon seviyesini belirleyebilecek olan çok basit ve çok manidar bir yöntem alıyorsun.

Yatırım yapmanın ne demek olduğunu anladıktan ve enflasyon seviyesini hesaplamayı öğrendikten sonra enflasyonun önüne geçmek için sen yatırımlarının gelir planını yapacaksın, bu demektir ki ayda minimum %15-50 altında kendi paranın yatırımını yapmayı öğrenmen gerekiyor.

**EN ÖEMLİ SEBEBİ BUDUR.**



Bu rakamlara şaşırma çünkü Rothschilds, Rockefellerleri, Buffett, Soros Morgan gibi finans canavarları var. Onlar böyle yüksek % yaptılar ve yapıyorlar, özellikle bu nedenle onlar bütün dünya finansal imparatorluğunu yönetiyorlar.



Bu konuda biz Akademide №2 banka faaliyetleri döneminde konuşuyoruz. Bu dönemden sonra sen dünya finans imparatorlarının adımı hakkında ön tahminde bulunabileceksin.

### Bir sepet içinde tüm yumurtaları tutmayın !

(yatırım eŐitlendirme)

Neden bu kuralı kılavuz edinmek gerekli? Yatırım yapmayla ilgilendiğin zaman kendi paranı birkaç yatırım aracıyla tutman gerekiyor — bunu ayrıntılı bir Şekilde №10 « Kişisel yatırım portföyü» sınıfında ğreneceğiz.



Kabul edelim ki senin altın yumurta yumurtlayan bir tavuğun var ve sen bu yumurtaları satıp gelir elde ediyorsun.

Bu yumurtalardan bir kısmını yine sana altın yumurta yumurtlayacak tavukların olması için bıraktığını düşün. Bir tavuk 10 yumurta yumurtladı ve sen bunları sattın ve satmadığın yumurtalardan yeni tavukların olmasını bekledin.

Şimdi elimizde ne var? — 10 yumurtadan 3 tanesi tavuk oldu, varsayalım ki 4 tane yumurtayı kaybetti, 3 tanesini de sattın.

Ve Şimdi senin 30 tane altın yumurta veren 3 tavuğun var.



Eğer yatırım yapma konusuyla daha önce hiç meşgul olmadıysanız, sizin için bu bilim yeni ve keşfedilmemiştir. Zaten bu konuları orta ve yüksek Öğrenime dağıtacağız.

Bu örnek çok kolay ama önemli bir kuralı gösteriyor: «Her zaman yatırım tasarruflarını yükselt». Bu konuyu 8. derste ayrıntılı olarak göreceğiz.

Bu tavuk örneğiyle devam edelim, varsayalım ki, altın yumurta yumurtlayan bu tavuklardan biri veya ikisi öldü. Ve sonucunda üretimin sert bir şekilde düştü. Eğer sen tavuklardan sadece birini bir yatırım aracına yatırırsaydın tamamen gelersiz kalmıştın.

Bu nedenle eğer sen önceden kendi yatırımlarını planlarsan her şey daha iyi olacak.





## Sana ne kazandıracak?

1. Kendi riskini azaltırsın
2. Bir yatırım aracının eksiye düşmesi durumunda ikinci ve üçüncü araçlar gelirini artıya çeker.
3. Mevduat güvenliği sağlar.
4. Hızlı bir şekilde para çekme yeteneği veya tersine kar elde etme amacıyla daha da koyma.

**Yarın yatırım stratejin için çok önemli bir ders** – yatırım disiplini ve yatırım hırsının(aç gözlülük) ne demek olduğunu öğreneceksin.

Yatırımcıların % 95'i hırs yapmaya başladıkları için sermayelerini kaybediyorlar çünkü yatırımcı disiplinine tutunmayı bırakıyorlar.



Görüşürüz değerli arkadaşım. Yarın bu altın kuralları öğreneceksin. Yatırım disiplinine sadık olun ve aç gözlü olmayın



Saygılarımla  
Andrey Hovratov

# Dera 5



Yatırım disiplinini gözetin



Merhaba değerli arkadaşım!

Bugün özel yatırımcının altın kuralını öğreneceğiz

Kural №5: Yatırım disiplini gözetin

Disiplin ne demektir? – Bilmeyenler için yazıyorum.

**Disiplin** — planlanan görevlerin yerine getirilmesi, görevlerin zamanlanan sürede tam olarak yerine getirilmesidir.

**Yatırım disiplini** — Yatırım hedeflerinin açık bir şekilde ve planlanan zamanda uygulanmasıdır.

Diyelim ki, kendinize tüm gelirinizin% 10'unu bir köşeye koyacağınızı söylediniz, o zaman tüm gelirinizin% 10'unu ayırmanız gerekir.

Ayırdığınız bu parayı harcama hakkın olmadığını, bu parayla sadece yatırım yapabileceğini bildiğiniz zaman - planınızı basitçe takip etmeniz gerekir. Mali açıdan ne kadar zor olursa olsun.



Bu parayı başka ihtiyaçlarınız için kullanırsanız - biriktirdiğiniz miktarı tekrar yerine koymanın ne kadar zor olacağını göreceksiniz, üstelik geliriniz düşecektir.

Yatırım eğitim kurslarını 2004'ten 2010'a yılına kadar alan yüzlerce kişi, % 10'luk ayırdığı parayı harcayınca gelirlerinin hemen çılgın bir oranda düştüğünü söyledi.

Ve ayrıca gelirin % 10'unu harcamayanlar – gelirlerinin % 10'dakinden (aktifler) 2-3 kat daha fazla olduğunu gördüler.

Tüm tecrübelerimle söyleyebilirim ki: « 3 defa denedim ve yatırımlarımla alakasız diğer ihtiyaçlar için yatırım yapacağım paramdan kullandığım anda gelirim düştü. »

Ne zamana kadar %10'luk kısma dokunmamalıyım:

Finans planınızı tamamlayana kadar. Bu muhtemelen 24 ay, 12 ay veya 60 ay olabilir. Ama tabii ki kendi finans planınızı takip etmelisiniz.

Bizler daha 3. Sınıfta doğru finans planı oluşturmayı öğreniriz.



## Örnek veriyorum:

**Eğer bir finans planı hazırladınız ve bunu dikkate aldıysanız, 12 ay sonra aylık gelirinizden artık %50 sini alırsınız kalanını da yatırım yaparsınız. İşte o zaman her şey mükemmel olacak.**

Eğer 12 aylık %50 alma planınız varsa ve bir anda planınızı aştınız ve gelirinizden 6 aylık %50 almayı düşündünüz.

.

***BİTTİ, DÜŞTÜNÜZ!!!***

Yatırımlarınız bir sebepten dolayı kayba uğramaya başlayacak veya daha da kötüleşecek, çok kaybedeceksiniz.

Ve sonuçta zaten gelirden% 50 almaya alıştınız. Ve burada Yatırımcılar acele etmeye başlarlar ve ters işlem yasası işe başlar ve sıfıra gittiğiniz bile olur. Bazen %-30 bile olur.

Bu nedenle, deneyimimi kısa süre test edin. !





**Disiplinde bir diğer nokta** Eğer bir aracı kullanmayı planladınsa, mesela 100 000\$, sonra daha az verecek olsa bile bir sonraki aracı da düşüneceksiniz.

**Birden düşündünüz ilk araçtan ben haftada %5 alacağım en** iyisi bu araca yatırım yapmak.

Veya bankaya daha düşük bir gelir sağlamasına rağmen yatırmaya karar verdiniz, ancak bunun garantisi var ve tüm yatırımlarınızı konsantre ediyorsunuz yalnızca bu aracı alıyorsunuz ve diğerlerini reddediyorsunuz, onları incelemiyorsunuz.

### **Banka iflas ettiğinde ne olur**

Evet, Mevduatın iadesi için bir Garanti var, ancak Ukrayna Kanununa göre bir mevduat için 80 000 UAH, ancak sizin 200 000 olduğunda olur. Aynı durumda, Rusya'da mevduat sahibine geri ödeme garantisi 30.000 Dolar veya 1.000.000 ruble olur.

### **Bu disiplin ihlali değildir**

Bu, bir kişinin yalnızca Pazarın bir sektöründe ve hatta tek bir araçta yoğunlaştığı bir Yatırım açgözlülüktür.



**HATIRLA AÇGÖZLÜLÜK YIKIMA YOL AÇAR !!!**

# Ders 6



Açgözlülük(hırs) yapmayın - Açgözlülük  
yıkıma yol açar



Yatırım kavramında açgözlülüğün ne olduğunu bilmek neden önemlidir? Haydi  ğrenelim.

Bu çok önemli bir kural. Çoğu zaman acemi yatırımcılar, söz verdiği karları düzenli olarak ödeyen bazı kuruluşlara yatırım yapar ve yatırımcı bütün tasarruflarını bu organizasyona transfer edeceğini düşünüyor,  nk  bu organizasyon geri kalan herkesten     kat fazlasını  d yordur.

** rnek:**

Yatırımlarda ortalama kar ayda % 15'dir, ama başka bir araç % 2.3 verir bir diğeri % 30-50.

***Evet burada yatırımcı diğer bütün organizasyonlarda olan yatırımlarını çekip sadece daha fazla veren bu organizasyona yatırmayı düşünür.***

Ve aniden mülkünü, arabasını vb. Satmaya karar verdi,  nk  burada yıl için % 360 -600 alacak.

Etkileyici bir şekilde, 100 bin dolar yatırım yaparak, yılda 600 bin dolar almak.

***Ben sıkça ne görüyorum?***

Veya şirket kayboldu, ya da belirli bir süre (eğer normal bir organizasyonsa ve yabancı değilse) ayda % 2-3 oranında verdi,  nk  para büyük olduğu ve fonlarını kalite yönetimiyle idare etmedikleri için bu oranı verdi veya çok fazla risk almama kararı aldı. Daha az verir, ancak garanti edilir.





Tabii ki, yatırımcılarına bunun pazar olduğunu açıkladılar ve pazarda böyle bir durum var diye.

Bir yıl içerisinde Şirket düzenli olarak %10, %20, bazen de ayda %30-50 yüksek kar ödediği halde sonra birden çok daha az hesaplanıyor, bu tür durumlar neden oluyor?

Bu konuyu, 10. Sınıfta ayrıntılı olarak "Kâr ve Zarar" dersinde değerlendiriyoruz.

Fakat bu kuraldan anlaşılması gereken ana şey açgözlülüktür, bu iyi bir özelliktir, ancak yatırımda açgözlülük bazen tüm sermayenin kaybolmasına neden olur.

Ortalama istatistiksel kazançları günde % 5 olan, güven yönetimi üzerinde çalışan bir tüccarla yatırım yapan tanıdığımdan şunları öğrendim:

Bu yatırımcı bana bazen günde %-10 olabildiğini söyledi.

Tabii ki aktiflerimin % 10 daha azaldığını gördüğümde çok endişeleniyorum.



Ancak, yine de, bu tüccar ona 1000 \$ 'dan 100 iş günü içinde 3.500 \$ vermişti. Mükemmel, değil mi?

Ama ilginç bir şekilde, sonraki 30 günde 500 \$ kaybetti (bu -15%). Yine de 6 ay içinde % 200 almak çok iyi ve yılın sonunda bu miktar daha büyük olacak.

Şu anda tutar 3.500 dolar iken, yatırımcı dairesini, arabasını satmaya ve her şeyi bu tüccara vermeye karar verdiğini ve 30 gün sonra onun parası % 20 daha azaldığını düşünün. Ancak açgözlülük konusu çok önemli bir konudur.



**Yatırım konularında açgözlülükten kaçının, soğuk kanlı olun.** Ve sadece ne kadar yatırım yapabilecekseniz onu yapın.

Umarım yatırım konusunda açgözlülüğün ne olduğunu ve bunun nerelere götürdüğünü anlamışsındır.

**Başlangıç ve orta öğretimde** bu iki ders konusu var ve bunları ayrıntılı bir şekilde inceleyeceksiniz

- Ne Tür Yatırım açgözlülükleri (hırs) vardır?
- Oluşturduğunuz finans planınızla eşleşen bir Disiplin planı nasıl oluşturulur?

**Ve yarın 7. Kuralı işleyeceğiz**

Nasıl yatırım yapacağınızı ve bunun neden bu kadar önemli olduğunu öğrenin.

Yarın görüşürüz!

# Ders 7



Sürekli Eğitim Al



Bugün Özel Yatırımcılığın 7. kuralını konuşacağız.

**Eğitime yapılan yatırım her zaman en karlı yatırımdır** ve bu yüzden bu ders birçok örnekten oluşur.

1993'te iş hayatına girdikten sonra benzin satmaya başladım. Kısa sürede tedarik edildiğinden benzinli bir kamyon aldım ve dökülme olayında benzin istasyonlarının hemen yanında işlem görüyor ve arkadaşımın bir gaz tankı kamyonu ile takas ettim. Altın zamanıydı ve fiyatı bağı olarak 2000-5000 \$ kazandım, fiyatlar her geçen gün arttı. Donetsk'te küçük bir şirketten benzin aldık. Bu firmanın sahibi yalnızca Rusya'dan büyük bir petrol tankerini getiren tekerleklerden toptan işlem yaptı ve küçük benzinli gemilerden satın aldık.



Bir gün bu firma'nın sahibi beni aradı ve Avusturya'da mali çalışmalar yapacağını söyledi ve beni davet etti! Eğitim masrafı 3000 Alman markıydı o zamanlar, ayrıca kira ve yol masrafı vardı.



Ne yaptıysam, kendimi ne kadar sıktıysam , bu parayı vermeye kıyamadım. Neden her şeyin yolunda olduğunu düşünüyordum.

Bir yıl sonra kendi benzin istasyonlarımı yapmayı planladım ve başarıyı hedefledim.



## RSW TR INVEST GROUP

Ancak bir yılda ne oldu?



Otomatik yakıt ikmalini koyamadım. Ve dahası daha ucuza satın almak isterken tatsız bir durumla karşılaştım. Malesef, nerdeyse tüm paramı da kaybettim. O zamanlar benzin ticareti yapanlar, bazı yapılar alanına girdiler ben ve arkadaşımı güzelce para kazanmak için yetiştirdiler.

### **Peki, maliye okumak için Avusturya'ya giden arkadaşına ne oldu?**

İş dünyasında hızla büyümeye başladı ve Ukrayna genelinde benzin istasyonları inşa eden bir şirket kurdu. Bu arkadaş Donetsk'in merkezinde büyük bir ofis satın aldı, yepyeni bir Mercedes 500 aldı, sonuç itibariyle çok başarılı oldu.

Eğitiminden 2 yıl sonra karşılaştığımızda, çalışmalarında oldukça havalıydı. Sonra bana bir kez daha eğitim almak istediğini söyledi, fakat Kıbrıs'da eğitim ücreti 3000 \$ + uçuş ve konaklama, toplam 5000 \$.dı.

Ve tekrardan parayı eğitim için harcamadığıma pişman oldum. Öğrenmenin bir yatırım olduğunu ne yazık ki anlayamamıştım.





1995 senesi benim için çok zor oldu. Ancak eğitimi yatırım olarak gören arkadaşım için sonraki yıllar oldukça iyiydi. Çünkü gayrimenkul ve inşaat ile ilgili yeni bir iş kurmaya başladı.

Kıbrıs'ta emlak satın aldı ve sattı. 1995-1997'de Kıbrıs'ta bir mülk sahibi olmak modaydı. Sözde "Yeni Ruslar, ahududu ceketleriyle anormal bir şekilde Kıbrıs'ta gayrimenkul satın aldılar.

## Sonuç:

Ben eğitimin bir yatırım olduğunun farkına bile varamamıştım. Eğitimin bir yatırım olduğunu anlayan arkadaşım ise basit bir yatırım ile yılda % 20,000 geri dönüş sağlamıştı.

***5000 dolara yatırım yaparak yılda 1.000.000 dolardan fazla kazandı, yıllık ne kadarkar yapıyor?***

*Bu yılda% 20 000.*

1996'da arkadaşımın bana tavsiye ettiği bir yatırımda bulundum. Yeni açılan bir bankanın hisse alımına ilişkin ilk olumlu deneyimimi yaşadım.

1997'de% 100 kar elde ettim ve ve düzenli alış veriş yapılan bir markete para yatırdım.



1998'de bir sonraki ekonomik krizden sonra neredeyse her şeyi kaybettim, hiç paramın olmadığını farkettilim.Çünkü ben paranın nasıl birşey olduğunu bilmiyordum:

1.Korumak

2.Artırmak.Çoğaltmak

Bunu anladığımda, 1999'da Kıbrıs'taki ilk yatırım seminerine gitmişim.

Yaşadığım en güzel şey ise önümüzdeki yıl içinde aldığım eğitim sayesinde 50 kat fazla kazanmış olmaktı.

2006'da Amerika'da bir gemi seyahati gemisi üzerinde çalışmaya başlayınca, malımıza daha fazla yatırım yapma yöntemleri öğretildi, önümüzdeki 2 yıl içinde varlığım daha değerli oldu.

1 000 000 \$. Eğitim yatırımlım bana 2 yıl içinde% 20,000'lik bir artış sağladı.

Ama en önemli şey, "Bilgi" olarak adlandırılan bu varlığın alınamayacağı, çalınamayacağı, bu varlığın enflasyona karşı korunduğu, bu varlığın daima yüksek oranda karlı ve son derecede akıcı olmasıdır.

1.000.000 Dolar'ı bu milyon'u nasıl üreteceğinizi bilerek, her zaman daha da yüksek olabilir ve aniden kaybederseniz, sahip olduğunuz gelir düzeyine çabucak ulaşabilirsiniz.



Şehin zamanlarda genç bir adamla tanıştım, 25 yaşında bile değil. Çok başarılı bir İnternet girişimcisidir. Bugün onunla ortak durumdayız. Şirket A&S.

Yıl boyunca, web sitesinin yardımıyla 20.000'den fazla abone oluşturdu ve yazılarında **"Başarının En Önemli İlkesi"** başlığıyla sitede eğitim veriyor.

Ve ne fark ettim. Anthony Robins'in ABD'deki seminerini ("Sınırsız Güç" kitabı) ziyaret ederken çok daha fazla para kazanmaya başladı.

İnternet'te sitelerin tanıtımıyla uğraşan arkadaşım, "Etkinliklerinizden nasıl daha fazla para kazanacaksınız" konulu bir seminere katıldı, zaten 3 ayda 2 kat fazla kazanmaya başladı.

Bir gün arkadaşım "Rus Menkul Kıymetler Borsası RTS'sinde İşlem Yapma" konulu bir semineri ziyaret etti ve eğitim için de az bir miktar yatırdı. Bugün, yatırımlarından ayda % 30 alıyor.

2005 yılında benim partnerlerimden biri "Forex piyasasında para kazanma" üzerine olan eğitime yatırım yaptı ve eğitime 500 \$ verdi. 3 yıl içerisinde 1 milyon dolardan fazla kazandı bu 3 yılda % 200,000 demek.





## Ne düşünüyorsunuz?

Eğer eğitim bu kadar yararlı ve yüksek gelirli bir yatırım ise eğitime yatırım yapmak lazım mı?

Eğer eğitimden sonra birçok kişi inanılmaz mali sonuçlar elde ederse, eğitimlere yatırım yapmak için gelirlerinizden bir kenara koymak lazım mı?

Eğer eğitim yıllık %1000-10 000 veriyorsa, eğitim planı yapmak gerekiyor mu?

## Eğer tüm bu sorulara cevabınız evet ise

O zaman yatırım yapmak istediğiniz eğitim türü üzerinde dikkatlice düşünün, sevdiğiniz eğitimi seçin, ardından eğleneceğiniz ve hemen ardından uzun vadeli bir yatırıma yöneleceğiniz eğitimi seçin



# Ders 8



Her Zaman Yatırımlarınızı artırın



Bu Dersi öğrendikten sonra size öneririm  
8. testi yapın ve bu size aşağıdakileri kazandıracak:

1. Para Miknatısından Sorumlu Özel Yatırımcı Sertifikası
2. 3-7 yıl içerisinde yatırımınızı 100.000\$- 1,000,000 \$ arasında bir seviyeye çıkaran Özel Yatırımlardaki İlk Adımlar adı verilen sunuma ücretsiz katılım
3. Ve bu sunumda 25\$ kazanmayı öğreneceksiniz

**Biz sizinle Özel Yatırımcının 7 kuralını öğrendik**

1. *kural* finansal bağımsızlık, finansal özgürlük nedir, yatırım yapma ve yatırım finansmanlığı nedir bunları öğrenin
2. *kural* Özel yatırımcının 5 kuralını hatırlayın
3. *kural* kendi finans planınızı belirleyin
4. *kural* tüm yumurtaları bir sepet içerisinde tutumayın
5. *kural* Yatırım disiplinini gözetin
6. *kural* Aç gözlü(hırslı) olmayın
7. *kural* her zaman yatırım eğitimi alın





## *Her Zaman Sermayenizi Arttırın*

Bu neden gerekli ve bize ne kazandırır:

İlk örnek çok basit olacak.

İkinci örnek biraz karmaşık olacak.

İşte basit bir örnek:

Eşit paylaşımındaki fonların bir kısmını 1000 avroya, başka bir bölümünü 1000 dolara ve başka bir bölümünü 5000 UAH'de ayırdığımızı varsayalım. Ve bu kısmı 5000 UAH (1000 dolar) altın değerinde.





## TABLO

	06.2008	06.2012	Kazanç	Mevduat	Toplam Gelir	Gelir oranı%
Araç	kurs	kurs				
Euro 1000	7,34	10,0	2660 UAN.	10%= 4000		36%
Dolar 1000	5,0	8,05	3050UAN.	10%=3220		61%
Grivna 5000	5,0	7,98	-3050 UAN.	16%=3200		-61 %
Altın 80 gram.	12,5\$ grm.	22,5\$ grm.	19000 UAN.			380%
Yatırım tutarı	22 340 UAN.	47 050 UAN.	24710	10420=1294\$	35130	157%



Basit bir örnek, ancak açıkça göstermektedir ki, bir kişi tasarruflarını yalnızca UAH'de tutarsa,% 61, ancak Euro'da ise % 5 olumsuz gitmiş olabileceğini göstermektedir. Eğer bu Rusya vatandaşı ise ve dolar veya euro olsaydı, durum negatifleşecekti.

Örnek, 48 ayda bir sonraki % 157'nin yılda % 39.25 olduğunu gösteriyor olsa da çok fazla değil. Ve akademimiz size en az 3 ya da 2 ay boyunca % 50'ye nasıl ulaşılacağını öğretecek ve profesyonel bir yatırımcı olduğunuzda aylık % 39 bir kazanç elde edebilirsiniz.

Ancak 2008 yılında 22340 UAH = 4500 \$ yapıyor, 4,468 \$, o zaman benzin fiyatıda 4.5 UAH fiyattır. Bugün 11 UAH para toplam miktarı gitti ve eksi 2.5 kez ve kişi aylık olarak bir bankadan faiz alsa bile. Bu mevduatta aldığı 10 420 /4.5 UAH / litre benzinin banka faizidir. O 2315 litre benzin satın alabiliyordu.Bugün ise bu 947 litre ve 4-8 yıl içinde daha da az olacaktır.

Sadece tüketici gıda sepeti örnekleri siyah Zeytin İberikanın o zaman ki maliyeti 5 UAH, bugün 13 McDonalds menüsü 10 UAH-15 UAH, bugün 35-55 UAH ve bu sadece Ukrayna'da değil. Bu, Rusya ve diğer ülkelerde de aynı.



Ve şimdi 2. örnek, yani zor olan

## VARSAYALIM

Canım arkadaşım, ertelenen yatırımı yapmaya karar verdin ve % 10'luk Finansal Plan'ı seçip yatırıma başladın. Yüksekokulun 8. sınıfında bu konuyu inceliyoruz.

### 7. Seviye Yatırımcı için Yatırım Araçları

#### VARSAYALIM KI

#### 5. Finansal Aracı seçtiniz.

##### *1. Yatırım aracı size büyük bir gelir kazandırır*

(Nerede büyük bir gelir var ise orada büyükte bir risk vardır, ancak Yatırım disiplininin ne olduğunu öğrendiğinizde, O zaman riskler sıfıra düşecektir)

Kısa bir süre içinde neredeyse sıfırdan 10-12 aya kadar, 100.000 doların üzerinde bir sermaye geliri elde ettiniz, bu da haftada % 5-8'lik bir kâr elde ettiğinizden (Sermaye Gelir Nedir? Nasıl bu kadar yüksek bir getiri elde edebilirim? Bu 8 Ders'de, hemen hepsini konuşacağız)

#### 2. yatırım aracını Oluşturmaya başlıyorsunuz





Bir ayda ancak % 3-5 daha düşük oranda bir gelir getirdiğini varsayalım (Gayrimenkul ne kadar çok verebilirse, 8 No.lu Akademi oturumunda Emlak, Likidite ve Likidite Kanunları nedir inceliyoruz, okulun başlangıcında, 3'üncü ayda)

Emlak'da 12 ay için 200,000 dolar yatırım yaptınız

*Aktiflerinizde 300 000\$ var artık*

1. araçtan ayda % 20, yani 20,000 dolar

2. araçtan ayda % 5, yani 10.000 dolar

**Gelir ayda 30 000 \$ 'dır.**

**3. Aracı Oluşturmaya başlıyorsunuz.**







## 3. Yatırım aracı

Farklı Fonlarda Aktif Yönetimi Yıllık % 5-8 Verim ile Verimlilik 3 üncü gruba yatırım yaptığınız 12 ay boyunca 200.000 \$ tutarında

Aktiflerinizde zaten 500 000 \$

1. Araçtan ayda% 20, yani 20,0000 \$

2. Araçtan ayda% 5, yani. 10.000 dolar

3. Araçtan ayda % 7.5, yani 15.000 \$

Aylık gelir 45 000 \$ oluyor

4. Yatırım Aracına yatırım yapmaya başlıyorsunuz v.s.



Yatırımlarda yaklaşık 50 Yatırım Aracı ve 20 nesne hakkında Ortaokul'un 5. Sınıfında çok derinden konuşuyoruz.



# Yatırım artışların gerçeği



1998 –de Cheriton  
Google'ın girişimine  
100.000 USD yatırım yaptı.  
Bugün ona ait pay oranı 1  
milyard USD  
\$10- 16 senede-100000\$



1976 - Steve Jobs, Steve Wozniak  
ve Ron Wayne APPLE'ı kurdular.  
2 hafta sonra RON terettüt edip  
kendi %10 payı 800\$ sattı.  
BUGÜN onun payının değeri  
yaklaşık 50 milyar \$.  
8\$-38 senede- 550 000\$



1996 de 60 000\$ yatırım.  
IPO girişi 2014 ekimde.  
Bugün değeri 231 mld \$.  
senede % 384 999 900 –  
ayda % 1 782500  
100\$-18 sene- 1 782 500 \$



Mikrosoft firmanın hisseleri 10  
senede 47 kat arttı.  
100 \$ yatırımlı 10 senede  
% 4700= % 39 ayda=  
100\$-10 senede-4 700 \$



Wal–Mart hisseleri 20 senede  
295 kat artılar.  
100\$-senede % 29 500 =  
ayda % 122  
100\$ - 20 sene- 29 600 \$



Boeing- IPO girişinden sonra , 20  
senede tam 40 kat arttılar .  
100 \$ yatırım 20 senede  
% 4 000 = % 16ayda  
100\$-20 senede- 4 100\$

# FİNANSAL PİYASA

## En son Gürültü



1996 senesinde \$60000 yatırım  
IPO girişi 2014 senesinde.  
Bugün değeri \$231 milyar.  
18 senede sermayelendirme  
% 384 999 900  
**10018 \$** sermayenin 18 senede  
ortalama aylık artışı  
% 1 782 400 .  
**100\$ -> 18 senede -> 1 782 500 \$**



RSW TR INVEST GROUP



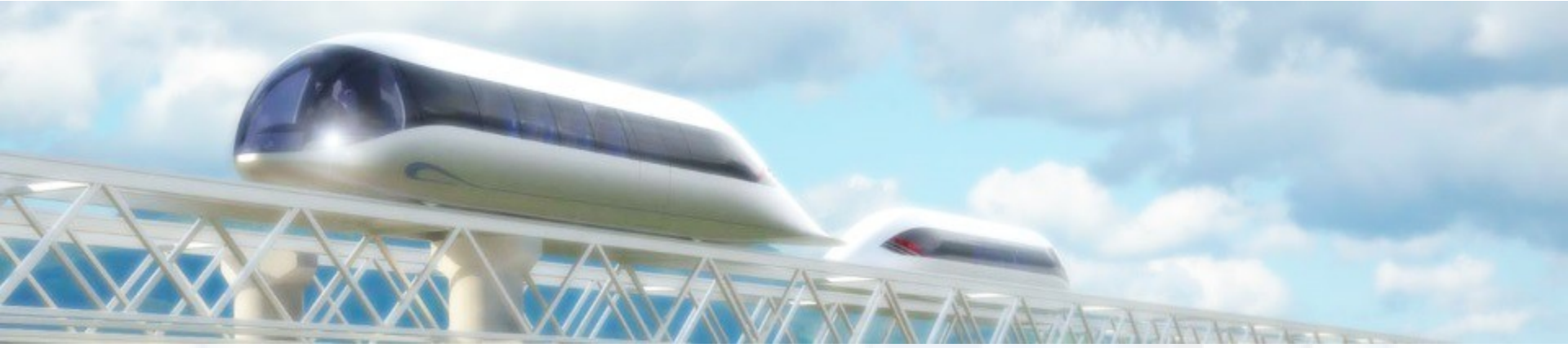
# BU TÜR İMKANLAR 100 SENEDE BİR OLUR.



**Bizim örneğimizde, Transnet projede indirimli fiyatla RSW Systems hisseleri alıyorus**



## BU TÜR İMKANLAR 100 SENEDE BİR OLUR.



### Sene 2014

**140 000** hisse paket  
**£500** ( 714\$)

### 2017 r IPO girişde

**140 000** Hisse  
**£140 000** =  
**23 700%** (658%  
/ayda)  
**£500 > 36 ayda >**  
**£140000**



### 2018-2028 seneleri

Ulusal yatırım sayesinde milyonlarca kilometre yollar oluşturacak.  
Hisse başına fiyatı 100 sterlinden daha fazla olabilir **£100 > £14 000 000** sermaye +  
Geliriniz ise – hisse başına **£10-100 =**  
**£1 400 000** senelik gelire



### 3 RSW SYSTEMS hissedar için gelir kaynağı

1. Gelir kazancınız
2. Hisse değer artışı
3. İştiraklerden gelirler



Birçoğu bu rakamlara bakıyor ve muhtemelen bir sürü soru soruyorlardır. Örneğin;

İlk araç eğer böyle bir gelir veriyorsa neden bu araca tüm para yatırılmaz?

**Unutma, bir önceki dersi (No:7) Hırs insanı mahveder.**

Muhtemelen başka sorular da vardır ama böyle bir kar alınabilecek başka bir yer gösterebilir misiniz?

Akademinin web sitesinde, doğru yatırım fikrini geliştirirken yılda % 1000 almanın ne demek olduğunu bildiğinizi hatırlıyor musunuz? Sermayenizi kaybetmemenin nasıl mümkün olduğunu ve yatırımda % 100 garantinin nasıl olduğunu anlayacaksınız.



Andrey Hovratov