

RSW TR INVEST GROUP

Ulaşım teknolojisi ile dünyanın
en büyük şirketi

Benzersiz şartlarla şirketin
ortaklarından biri olmak için
acele edin!



**SKYWAY Partnerleri ve Yatırım
Müdürleri**

KİŞİSEL YATIRIMCININ 8 KURALI



DERS 1

FİNANSAL BAĞIMSIZLIK NEDİR?

FİNANSAL ÖZGÜRLÜK NEDİR?

ARALARINDAKİ FARKLAR
NELERDİR?



FİNANSAL BAĞIMSIZLIK

Bir kişinin, 10 yıl boyunca, çalışmadan ve aynı zamanda yaşam standartlarını bozmadan, aylık giderlerini tamamen karşılayabilmek için yaşayabilmesidir.

Örnek 1: F.B. Gelir/Gider=10 Yıl

Sizin aylık giderleriniz 1000\$.

Aylık giderinizi 12 aya ve sonra 10 seneye çarpıyoruz,

Sonuç- 120 000\$.

Bu sermaye size 10 yıl boyunca, çalışmadan ve aynı zamanda yaşam standartlarınızı bozmadan, aylık giderlerinizi tamamen karşılayabilecek .

$$1000\$ \times 12 \text{ ay} \times 10 \text{ yıl} = 120 000\$$$

Siz-Maddi BAĞIMSIZSINIZ!

FİNANSAL ÖZGÜRLÜK

Bir kişinin, 30 yıl boyunca, çalışmadan ve aynı zamanda yaşam standartları bozmadan Sermayenin geliriyle aylık giderlerini tamamen karşılayabilmek için yaşayabilmesidir.

Örnek 2: F.B. Gelir/Gider=10 Yıl

Siz 120 000\$ sermayenizi senelik % 10 yatırım yaparak senelik 12 000\$ gelire sahipsiniz.

Yani ayda 1000\$ kazanarak yaşam boyunca çalışmadan ve aynı zamanda yaşam standartlarınızı bozmadan aylık giderlerinizi tamamen karşılayabilmektesiniz.

SİZ- Maddi ÖZGÜRSÜNÜZ!

Bu şemada, siz çalışmadan uzun bir süre yaşam standartlarınızı koruyabilirsiniz

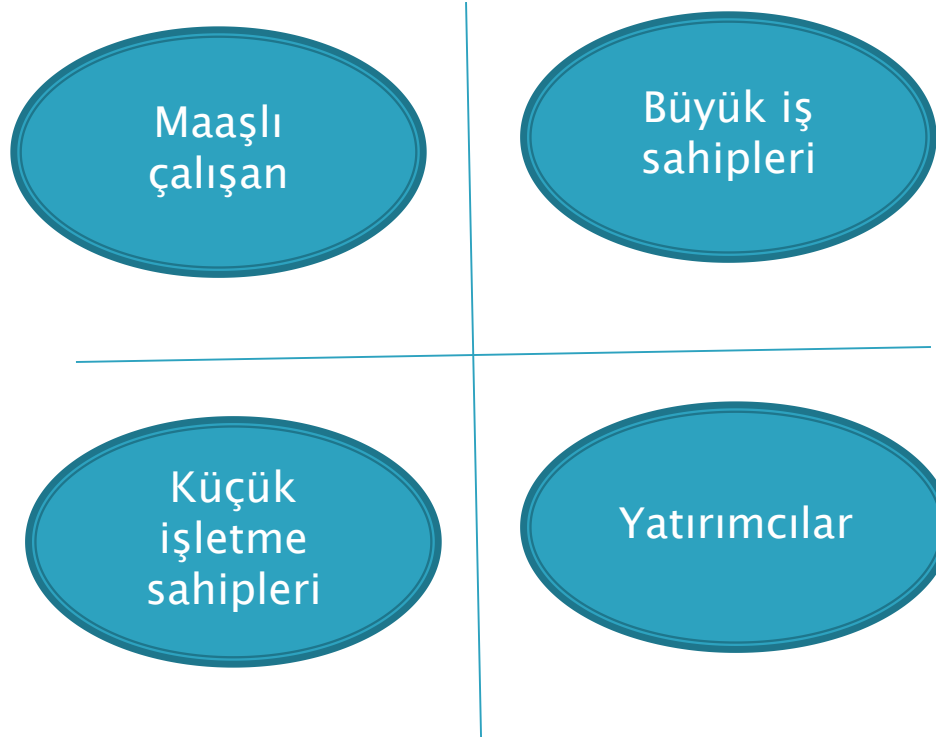
Fakat: eğer yatırımını yıllık % 20 ile yaparsan, aylık gelirin 2 000\$, ondan 1 000\$ aylık giderlerini karşılayacak ve 1000 \$ da yeni yatırım yapma şansın olur.

Çok kişi bu şekilde finansal özgürlüğüne kavuşma niyetindedir. Ama onlar bunun en kısa yolunu fazla kazanmak olarak düşünüyorlar. Ben de 22 yaşlarında iken öle düşünüyordum. O zamanlar hayatımın ilk 100.000 dolarını kazanmıştım.

6 ay sonra elimde 5000 dolar kalınca çok hayal kırıklığına uğramıştım. Bu olay benim için çok büyük tecrübe oldu. Ve o zaman anladım ki ; işin püf noktası kazanılan para miktarı değil elinde var olan aktiflerdir.



NAKİT AKIŞ ÇİZELGESİ





İnsan finansal özgürlüğüne kavuşmadan önce şunu anlamalıdır.
Kişinin hangi grubu kendine hedef olarak aldığı önemlidir.

Üç finansal Grup mevcuttur

- Fakirler**
- Orta halliler**
- Zenginler**

Sence Sen bu saydığımız gruplardan hangisine aitsin ?

FAKİRLER FİNANS AKIŞLARI

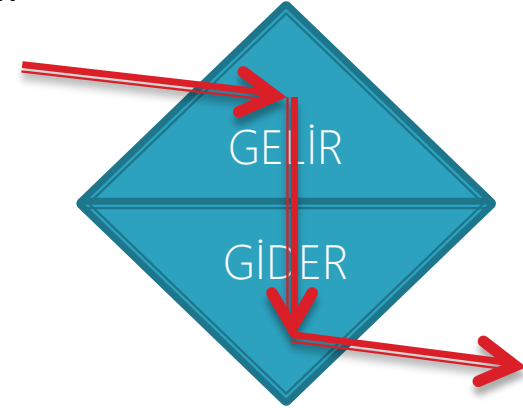
Aylık kazandığı ne kadar ise harcama da o kadardır.

Kazanılan **\$200** — **\$200** harcama

Kazanılan **\$1 000** — **\$1 000** harcama

Kazanılan **\$10 000** — **\$10 000** harcama

Kazanılan **\$50 000** — **\$50 000** harcama



Bu prensipler ile yaşayan insanların en meşhur deyimini “ Param hiçbir şeye yetmiyor”. Bu doğaldır ve olacağı da budur. Çünkü ne istekler biter, ne de masraflar.

Bazen de masraflar gelirlerden fazla olursa ...?

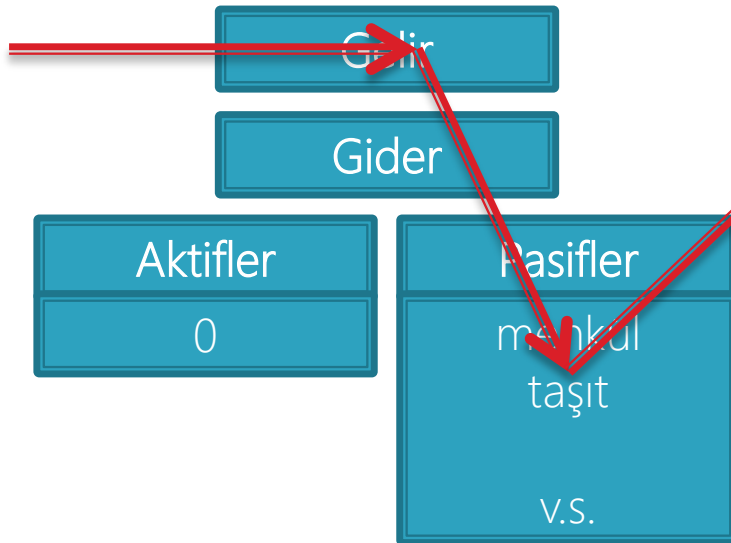
Bu seviyede olan kaç kişi tanıyorsun?

ORTA SINIF FİNANS AKIŞLARI

Normalde, yüksek maaşlı ve sosyal güvencelere işverenlerden alan kişilerdir, artı bir çoğu esnaftır.

Bunlar araba, ev v.b. Kredileri ödeyecek durumdadırlar.

Finansal akış yönü şöyledir:



Onlar araba, ev v.s. alırken şunu düşünüyorlar biz menkul aktif aldık ve yatırım yaptık., ama aslında sadece sorumluluklar almışlar. 2008 senesi bunun en tipik örneğidir., - çok kişi evlerden ve mallardan oldular, aynı zaman fakir akışa düştular. *Amerikalılar buna « FARE TUZAĞA DÜŞTULAR » diyorlar.*

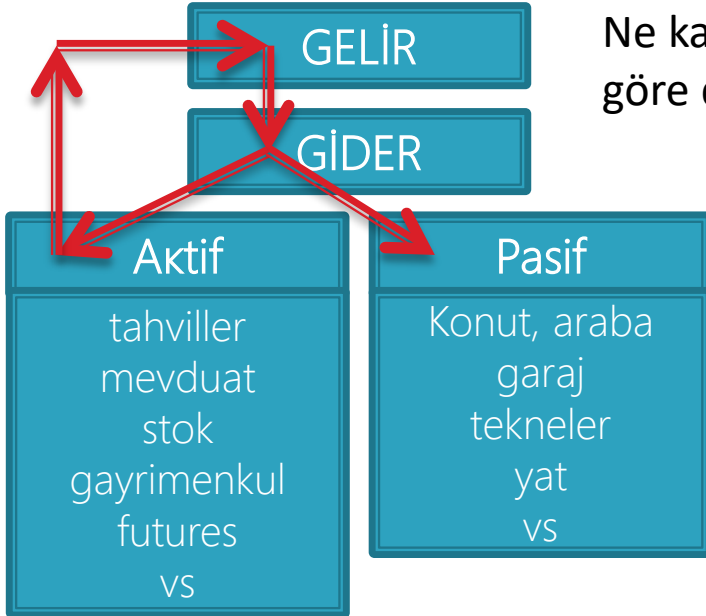
BU SINIFTAN KAÇ KİŞİ TANIYORSUN ?

ZENGİN SINIFLARIN FİNANS AKIŞLARI

Sevgili dostum. Acaba senin için oraya yol var mı ?

Sevinç ile söyleyebilirim ki, zengin olarak yaşamak isteyen herkese bu yol açıktır .

Zenginlerin finansal akışları:



Ne kadar çok aktif o kadar çok gelir ve gelirine göre de o kadar çok aktif.

Neden fakirler hep fakir, orta seviyedekiler de hep krediler ile uğraşıyorlar?

Çünkü fakirler ve orta seviyedekiler para için çalışıyorlar, zenginler ise aktifler için çalışıyorlar .

ZENGİNLİK – para, menkul v.s varlığı değildir ve **FAKİRLİK** – bunların olmaması değildir.

Aradaki farkı ise düşünce tarzıdır

Önce zenginliği kafana yerleştireceksin, daha sonra oradan cebine akışı olacaktır.

Bir diğer farkı zenginler kendilerini geliştirmeye - fakirler ise diploma almaya uğraşırlar

Zenginler aktifler için , diğerler ise para için çalışıyorlar ve en büyük farkı RUHİ halleridir.

FINANSAL BAĞIMSIZLIK VE ÖZGÜRLÜK İÇİN NE YAPMALIYIZ?

AKTİF VE PASİF NEDİR ÖĞRENMEİYİZ

KİŞİSEL YATIRIMIN 5 TÜZEL ÖĞÜTLERİNİ ÖĞRENMEİYİZ

EK GELİR SAĞLAMALIYIZ

DERS 2

AKTİF VE PASİF NEDİR?

KİŞİSEL YATIRIMIN 5 TÜZEL
ÖĞÜTLERİ

EK GELİR SAĞLANMASI



AKTİF -PASİF NEDİR? ARALARINDAKİ FARKLAR NELERDİR?

AKTİF

kendiliğinden gelir getiren sermayedir.

PASİF

kişinin var olan giderleridir.

Farz edelim senin evin var, orda yaşıyorsun, ama kredisi daha bitmemiş--Pasif.

Ofisin var, ama ipotek altındadır--Pasif.

Araban var ve hatta onunla para kazanıyorsun , ama kredisi bitmemiş- - Pasif.

Yatın var, denizleri geziyorsun Taksiti var ise -- Pasif.



PASİF NE ZAMAN AKTİFE DÖNEBİLİR?

ÖRNEK:

Evini, ofisini ya da arabayı kiraya vermişsen ve kira gelirin, taksitleri ve diğer giderlerden sonra kar bırakmış ise –yatırımın aktiftir.

Sizlere bir ödev:

- Gelirlerinizi
- Giderlerinizi
- Pasiflerinizi
- Aktiflerinizi

Liste halinde yazınız.

Merhaba!

Bu ödevde şunları yapmanız gerekiyor: gerçek hayat durumunuza dayalı bir aktif ve pasif tablosu hazırlayın. Bu konuda aşağıdaki resim size yardımcı olacak.

Aktif ya da pasiflerinizin adını yazınız,

Değeri–Aktif ve pasiflerin toplam miktarı,

Yıllık gelir (\$) –Bir yıl için gelir miktarı

Aylık gelir% - bir ay için pasiflerinizden gelen gelir.

Pasiflerin büyüklüğü – sizin pasiflerinizin miktarı (Eğer bu bir kredi ise, şu andaki kredinizin toplam tutarı)

AKTİFLER			
Aktiflerinizin adı	Değeri	Yıllık gelir (\$)	Yıllık gelir (\$)
Gerçek aktifleriniz			
Diğer aktifleriniz			
Toplam			
PASİFLER			
Pasiflerinizin adı	Pasiflerin büyüklüğü	Aylık harcamalar	
Toplam			



KİŞİSEL YATIRIMIN 5 TÜZEL ÖĞÜTLERİ

Kişisel yatırımcının 5 Tüzel öğütleri herkese finansal bağımsızlığa ve maddi özgürlüğe götürür.

Bu öğütler seni korkutmasın . Her iş gibi yatırımcılığında kuralları vardır

Öğüt– Çok prensipli kuraldır. Ama kuralları çiğneyebilirsin fakat öğütleri kendin için çiğnememelisin. bundan dolayı başlığı 5 kural değil 5 öğütlerdir .

Ne zaman sen bu kuralları kendine ilke edinirsen bilmelisin ki 3-7 yıl içerisinde 1.000.000 dolardan fazla aktiflerin olabilir.

Eğitimden sonra, 3-7 yıl boyunca 1.000.000 dolardan fazla varlık yaratabileceğini anlayacaksınız.

ÖĞÜT 1

Bütün gelirlerinin % 10'unu tasarruf edeceksin

Bu Öğüt çok önemlidir ve ben «kendime ödeme yapmak» diyorum.
%10 tasarrufun senin hayat kaliteni yükseltir

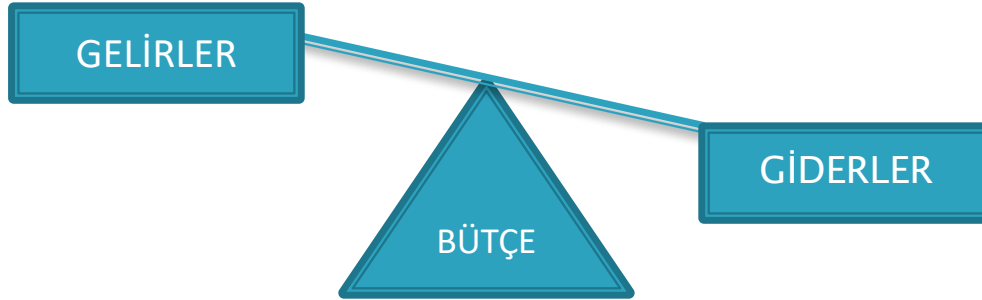
Hemen şimdi %10 kenara koy !

Bir zarf üzerine %10 yaz, aç cüzdanını, paranın %10'u ayır ve o zarfa koy ve bundan sonra her gelirin %10'unu zarfa koy.



ÖĞÜT 2

Gelirlerini ve giderlerini detaylı kontrol et



Sizce hangisini dikkate almak daha önemli ? **Gelirler mi ? Giderler mi ?**

Çoğu insan gelirlerin incelenmesi gerektiğini düşünüyor.
(yani daha çok kazanmak gerekiyor) bu yanlış bir düşüncedir

Eğer giderlerinizi kontrol altına almazsanız o halde sizi uçuruma götürmek demektir.
Dolayısıyla senin giderlerini incelemek ve kontrol altına alması demektir.

Normal insanda 2-3 gelir kaynağı vardır. Ama giderleri 10-25 . Dolayısıyla her kuruşu ve lirayı kontrol altına alman gerekiyor. Neden bunlar önemli ? Ve nasıl tasarruf ettiğin 1 Dolar sana 10.000 Dolar getirebilir ?

ÖĞÜT 3

Tasarruflarını koru

Çok önemli bir ders bizden çoğu bunu pratikle yaşamış daha doğrusu onun negatif kısımları ile yüzleşmiş. Tasarruflarınız korumak için sizler birkaç tüyo vereceğim.

Bunu iyi anlayın ne zaman sizin bir kenarda paranız varsa tasarruf etmeyi öğrenmişseniz birileri sizden bu paraları almaya çalışıyor. Sizin en önemli görevi yatırımlar başlamaktır.



ÖĞÜT 4

Yatırım yapmayı öğrenin



Bu derste siz yatırım yapmayı öğreneceksiniz. Siz ne zaman yatırım yapmayı öğrenirseniz 100.000 Dolar kapasiteyi aşmış olursunuz.

Bir sonra ki tema ise yatırım ile yatırımcılığın farkı.

Kökü aynıdır, anlayışı farklıdır.

ÖĞÜT 5

HERZAMAN DAHA FAZLA KAZANMAYI ÖĞREN

Bu derste daha fazla para kazanmayı öğreteceğiz ve niçin bu gereklidir? Anlayacaksınız.



Dikkat! Baştan 2. öğütte giderlerinizi kontrol altına almayı 5. öğütte ise daha çok para kazanmayı öğreniyorsunuz.

Periyodik gönderimlerde aynı zamanda içerisinde 2-3 hatta 4 kat daha fazla parayı kazanabileceğinizi öğreneceksiniz.

Ben %100 eminim ki bugün ki dersten sonra yatırımlarını size iyi sonuçlar getirir

YATIRIMCILIK NEDİR? YATIRIMDAN FARKI NEDİR?



Çok çeşitli yatırım teklifleri oluyor fakat çoğu kişi bu tekliflerin ne olduğunu anlamıyor dolayısıyla ilk önce anlamak gerektiğiniz konu Yatırımcılığın ne olduğudur.

Bir o kadar da yatırımcılıkla yatırımın farkını anlamaktır.

Yatırım, birikimlerin gelir sağlamak amacıyla kalıcı biçimde kullanılması demektir.

Yatırımın çeşitleri ve sektörleri farklıdır

- Banka mevduat
- Küçük ve orta ölçekli işletmelerin ortak sahibi olması
- Sigorta şirketleri (Hayat Sigortaları)
- yatırım fonları
- stok
- Vadeli
- Seçenekler
- tahviller
- para
- ticaret
- takas



- para
- Forex
- gayrimenkul
- HYIP programlar
- Antika
- sanat
- Kıymetli Madenler: Gümüş, Altın, Platin
- Takı taşlar: safir, yakut, elmas ve pırlanta
- Güven yönetimi
- eğitim
- Bilim ve Gelişim

Toplam 100'den fazla yatırım aracı bulunmaktadır

Kişisel Yatırımcı Akademisinde biz yatırım piyasasının yirmi sektörleri incelemekteyiz

Kişisel Yatırımcı Akademisinde ilköğretim ve orta öğretim alan kişiler yatırımlarını en karlı, güvenilir ve yüksek gelir ile nerelerde ve nasıl yapabileceklerini öğrenmektedirler.

Peki YATIRIMCILIK Nedir?

Bu bir anlayıştır- sermayeni yıldan yıla nasıl büyütebilirsin (mevduat yüksek faiz oranları)



Örnek

Eğer her gün 1\$ tasarruf edersen, 1 ayda 30\$ eder, 1 senede – 360\$.
(senede 365 gün var, ama böylesi kolay sayılması)

Sonuç, 10 yılda– 3 600\$. 30 yılda sermayen 10 800\$.

Eğer 2. aydan itibaren bu parayı senelik % 12 ile yatırım yaparsan sermayelendirmesi ile...

10 yılda sermayen – 6 901\$ olacaktır

Buradan – 3 600\$ ana yatırımındır

bileşik kar miktarı – 3 301\$ olacak, yani yatırdığın miktar kadar karın var.

20 yıl sonra sermayen – 29 677\$ olacaktır

Yatırılmış miktarı– 7 200\$,

bileşik kar miktarı ise -22 477\$ yani yatırılmış miktarın 3 katı.

30 Yıl sonra sermayen – 105 097\$

Yatırım miktarı – 10 800\$, bileşik kar miktarı 95 097\$ yani yaklaşık 9 kat karın olacak

Örnek

Farz edelim yatırım miktarın - 10 000 \$.

20 yıl sonra, aylık sermayelendirme ile ,

Senelik %12 kar ile --110 014 \$ (20 yılda % 1000, senelik % 50)

Senelik % 15 kar ile -- 199 619 \$ (20 yılda % 1890, senelik % 94,8)

Senelik % 18 kar ile --361 673 \$ (20 yılda % 3560 , senelik % 178)

Senelik % 24 kar ile -- 1'182'065 \$ (20 yılda % 11 120 , senelik % 556= ayda %46)

Senelik % 30 kar ile -- 3'841'064 \$ (20 yılda 38 310, senelik %1 915 = ayda % 159)

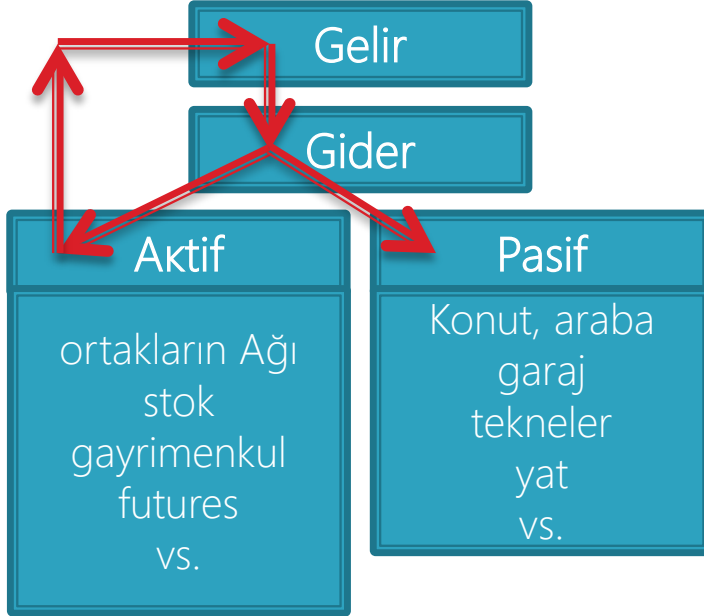
Bu örnekle görmekteyiz - para kazanmak o kadar da zor değil, ve bunun için büyük sermayeye gerek yok

İnsanlar genel de diyorlar «Ben o kadar bekleyemem , ben şimdi güzel yaşamak istiyorum, 30 senemi harcamam». V.s.

RSW TR İNVEST GROUP partnerleri için güzel haberlerim var !

30 sene beklemeye gerek yok, Kişisel Yatırımcı Temel 8 kuralları öğren ve kendine uygun finans planı seç. Bilgilerin % 50 kullansan bile — % 1000, 3-7 yılda 1000 000. \$ olur

Başka bir gelir kaynak oluşturun veya var olan işinizi genişletin



1. işinizi genişletmek için bir fırsat varsa – genişletin
2. Eğer, değil ise başka bir gelir kaynağı oluşturun

Rsw Tr Invest Group

Size ek gelir etme teklifi ediyor

Haftada 5-10 saat işinize ayırın ve devamlı büyüyen yatırım yapın

Ve 1-3 yıl içinde Yatırım İşletme pazarında istikrarlı büyüme bir iş yapabilirsiniz

Büyük olanaklar ile , minimum yatırım ile

Bu eğitime ve kendini geliştirmeye bir yatırım.

Ve sermaye kazançları işinizin ilk yılında 100 000 € 'den fazla olabilir



İlk önce – SKY WAY ile iş ortaklığı – Bu var olan tek sistemdir. ve burada kişi kendi çalışmanın hakkını tamamen alıyor ve kısa sürede varlıklı hale gelebilir.

Sistemdeki prosument kazancı bile yeterlidir bir senede gelirlerinize 3, 4 hatta 10 katını artırmaya.

İkinci – ilkinden kaynaklanan - gelirlerinin sürekli artışı yeni aktifler elde etmeye imkan veriyor ve bunlarda devamlı artıyorlar. Böylece 3 - 5 yılda hem hiç bitmeyen işinize yaratmış olursanız, hem de 1 000 000\$ ile 10 000 000\$ aktifleriniz olacaktır.

SKY WAY'de kendi işini kur



SKY WAY Mali Ortaklar Akışları

RSW hisseleri

1000=1000
5000=5000
10 000=10 000

GELİR

GİDER

**GELİRDEN % 10
AKTİFLER**

Pasif

RSW'den
Geliriniz

% 1000X10 =100
% 5000X10 =500
% 10 000X10
=1000

1. SW hisseleri
2. SW Liderlik Ağı
3. Hedeflenen projeler Kontrol
4. Gayrimenkul
5. tahviller
6. Vadeli
7. Varlık mgmt
8. Paylar
- v.s

1. Ev
2. Araba
3. Tatil
4. Yat
5. V.s

DERS 3



MALİ PLANINI SEÇ



FİNANSAL PLAN İLE AYDA 100\$-500\$ KAZANANLAR İÇİN

Yatırımcının 5 öğütleri ilke ettikten sonra, her ay gelirinin %10'u ayda % 8 oran kar ile yatırım yapın.. Aylık sermayelendirmeyi de hesaplarsak bileşik kar miktarlarına göz atalım :

Aylık 500\$ geliri olan kişi, ayda % 30'u yani 150\$ her ay yatırım yaparsa 68 ay sonra 1 000 000\$ sermayesi olur . 72 ay sonra yani sadece 6 yıl sonra miktarı 1 575 079,79 \$ olur

\$100 gelirinden 10 doları her ay aylık % 8 den yatırırsan eğer:

116 ayda (9,5 yılda) aktiflerin 1 017 260\$, olur. 120 ayda (10 yılda) aktiflerin 1 384 019\$ olur, aylık % 5' den bile — aylık gelirin 69 200\$.

% в мес.	8%	8%	8%	8%	8%	10%
Сума зарплаты	\$100	\$200	\$300	\$400	\$500	\$500
Сумма инвестиции	10%=\$10/мес.	10%=\$20/мес.	10%=\$30/мес.	10%=\$40/мес.	10%=\$50/мес.	30%=\$150/мес.
Года	Сумма на конец года с учётом ежемесячной капитализации					
1-й	\$204,95	\$409,90	\$614,85	\$819,81	\$1 024,76	\$3 528,40
2-й	\$721,05	\$1 442,11	\$2 163,17	\$2 884,23	\$3 605,29	\$1 4602,05
3-й	\$2 020,70	\$4 041,40	\$6 062,11	\$8 082,11	\$10103,52	\$49 355,02
4-й	\$5293,42	\$10 586,85	\$15 880,28	\$21 173,71	\$26467,14	\$158428,43
5-й	\$13534,7	\$27069,41	\$40604,11	\$54138,81	\$67673,52	\$500744,70
6-й	\$34287,64	\$68575,28	\$102862,9	\$137150,6	\$171438,2	\$1 575079,79
7-й	\$86547,06	\$173 94,1	\$259641,2	\$346188,2	\$432735,3	\$4946803,54
8-й	\$218145,2	\$436290,4	\$654435,5	\$872580,7	\$1 090726	\$15 528717,02
9-й	\$549531,6	\$1 099063	\$1 648595	\$2 198126	\$2 747658	\$48739294,57
10-й	\$1 384019	\$2 768038	\$4 152057	\$5 536076	\$6 920095	\$152968313,5

O halde değerli dostum düşünmen lazım. – bu finansal programı işine geliyor mı?

Cevabin « EVET» ise, sonraki 5 derse de katıl.

Neden yatırım yapmaya öğrenmek gereklidir ?
Bir sepet içinde tüm yumurtaları tutmayın !



FİNANSAL PLAN İLE AYDA 1000\$-3000\$ KAZANANLAR İÇİN

Yatırımcının 5 ögütleri ilke ettikten sonra, her ay gelirin %10'u ayda % 8 oranında kar ile yatırım yapın.. Aylık sermayelendirmeyi de hesaplırsak bileşik kar miktarlarına göz atalım :

Tablodan görünüyor ki ; aylık 1 000 \$ kazanan kişi ayda sadece % 10'u (yani 100 \$) aylık % 8 den yatırım yaparsa, - 8 sene sonra sermayesi 2 181 452\$ olacak.

Aylık geliri 3 000\$, ise ve aylık % 10'u (yani 300\$), aylık % 8 ile yatırım yaparsa 6 yılda sermayesi aktifler halde 1 028 629\$.

Ayda 100 dolar yatırım yapanın aktifler sermayesi 10 yılda 305 936 627,1 \$ ve bu sermayeyi aylık sadece % 5 ile yatırırorsa aylık geliri 15'296'831\$ olacaktır

% в месяц	8%	8%	8%	8%	10%
Сумма дохода	1000	1500	2000	3000	1000
Сумма инвестиции	10%=\$100/мес.	10%=\$150/мес.	10%=\$200/мес.	10%=\$300/мес.	30%=\$300/мес.
Года	Сумма на конец года с учётом ежемесячной капитализации				
1-й	\$2049,53	\$3074,29	\$4099,05	\$6148,58	\$7056,81
2-й	\$7210,59	\$10815,89	\$14421,19	\$21631,78	\$29204,11
3-й	\$20207,03	\$30310,55	\$40414,06	\$60621,10	\$98711,84
4-й	\$52934,27	\$79401,41	\$105868,5	\$158802,8	\$316856,87
5-й	\$135347	\$203020,6	\$270694,1	\$406041,1	\$1001489,41
6-й	\$342876,4	\$514314,6	\$685752,8	\$1 028629	\$3 150159,59
7-й	\$865470,6	\$1 298206	\$1 730941	\$2 596412	\$9893607,08
8-й	\$2 181452	\$3 272178	\$4 362904	\$6 544355	\$31 057434,05
9-й	\$5 495316	\$8 242974	\$10 990632	\$16 485948	\$97478589,14
10-й	\$13 840190	\$20 760286	\$27 680381	\$41 520571	\$305 936627,1

Bu multimilyoner geliridir !!!

YATIRIM ARTIŞLARININ GERÇEĞİ!



1998 –de Cheriton
Google'ın girişimine
100.000 USD yatırım yaptı.
Bugün ona ait pay oranı
1 milyar USD
\$10- 16 senede-10 0000\$



1976 - Steve Jobs, Steve Wozniak
ve Ron Wayne APPLE'ı kurdular.
2 hafta sonra RON terettüt edip
kendi %10 payı 800\$ sattı.
BUGÜN onun payının değeri
yaklaşık 50 milyar \$.
8\$-38 senede- 550 000\$



1996 de 60 000\$ yatırım.
IPO girişi 2014 ekimde.
Bugün değeri 231 mld \$.
senede % 384 999 900 –
ayda % 1 782500
100\$-18 sene- 1 782 500 \$



Mikrosoft firmanın hisseleri 10
senede 47 kat arttı.
100 \$ yatırımı 10 senede
% 4700= % 39 ayda=
100\$-10 senede-4 700 \$



Wal-Mart hisseleri 20 senede
295 kat artılar.
100\$-senede % 29 500 =
ayda % 122
100\$ - 20 sene- 29 600 \$



Boeing- IPO girişinden sonra , 20
senede tam 40 kat arttılar .
100 \$ yatırım 20 senede
% 4 000 = % 16ayda
100\$-20 senede- 4 100\$

BU TÜR İMKANLAR 100 SENEDE BİR OLUR!

Sene 2014

140 000 hisse paket
£500 (714\$)

2017 r IPO girişde

140 000 Hisse
£140 000 =
23 700% (658%
/ayda)
£500 > 36 ayda >
£140000

2018-2028 seneleri

Ulusal yatırım sayesinde milyonlarca kilometre yollar oluşturacak. Hisse başına fiyatı 100 sterlinden daha fazla olabilir
£100 > £14 000 000
sermaye +
Geliriniz ise – hisse başına
£10-100 =
£1 400 000 senelik gelire

3 RSW SYSTEMS hissedar için gelir kaynağı

1. Gelir kazancınız
2. Hisse değer artışı
3. İştiraklerden gelirler

DERS 4



BİR SEPET İÇİNDE TÜM YUMURTALARI TUTMAYIN!

2 ÇOK ÖNEMLİ TEMA İNCELEYECEĞİZ

1)NEDEN YATIRIM YAPMAK GEREKLİDİR

2)NEDEN BİR SEPETTE TÜM YUMURTALARI TUTMAMALIYIZ

Galiba sorarsın : « neden yatırım yapım ki? - Senelik 15-25% olsun, ama güvenli şekilde bankada kalsın ! Yine de enflasyondan daha fazladır!»

Ama senin efsane düşüncen yanlış . "enflasyonu sollamak" için bu yeterli olamaz.

Enflasyon ölçüsü olabilmektedir:

Gıda, enerji, gayrimenkul, oto, para, değerli metaller,taşlar,yakıtlar

Bazı ülkelerde enflasyonu doğru hesaplama imkanı sağlayan birkaç enflasyon göstergesi var. Ama biz bunu Akademide №1 Profesyonel yatırımın temellerinde öğreneceğiz.

İncelemek için gıda, benzin, konut, araba, para - 1990 ve 2010 yıllarda



FİYATLAR (RUB; DOLAR) ve FİYAT ARTIŞLARI

İsim	1990		2010		30 yıllık enflasyon seviyesi
	Ruble fiyatı	\$ fiyatı	Ruble fiyatı	\$ fiyatı	
Salam	3,1-3,6 kg	0,18-0,2	200-450 kg	6,5-15	3611%
Ekmek	0,19 bir somon ekmek	0,0105	30-60 francala	1-2	10000%
Benzin	0,76 litre	0,042	25-35 litre	0,8-1,2	2500%
2 odalı daire	30-100 bin	1500-5000	300-900 bin	100-300 bin	6500%
Lada otomobil 09 model	10 000 tane	500-1000	210-360 bin	7000-12000	1400%
Dolar fiyatı	0,76/\$1	1	30ruble/\$1	1	3900%

Bu kolay hatta çok kolay bir örnek, ama yine de 20 yıl boyunca fiyatlarındaki artışa bakmak için verdik

В среднем составляет 3 300% — что составляет 163% годовых.

Ortalama olarak %3 300 — yıllık 163% oluyor

Değerli arkadaşım şimdi iyice düşün yıllık %15-25 veya yıllık %35-55 veren bir banka — yıllık maksimum %60 veren herhangi bir finans şirketi.

Eğer son 20 yıl içinde enflasyon yılda %100-170 arasında olduysa ne düşünürsün. Paranı bankada veya finans şirketinde tutmak yeterli mi?

Büyük sermayeleri yöneticiler ve bunu yöneticilerle paylaşan finansal kuruluşlar yapar.

Orta seviye bir enflasyon yılda %4-10 oluşturuyor ve bu hem seni hem çok sayıda insanı tıkanıklığa götürüyor. SENELİK % 4-10 ?

Kimse sizi kandırmasın. İşte özellikle bunun için Özel Yatırımcı Akademisi kuruldu. Dileyen ve isteyenlere yöneticilere değil kendi kendisine güvenmesi gerektiğini açıklamak için.



BİR BAŞKA ÖRNEK İLE :

1970 yılından 2010 yılına kadar çalışan bir kişi %10 birikim yaptıysa ve bu %10 birikimin %25'ini altına yatırım yaptıysa ve güvenilir bir yerde sakladıysa 2010 yılında bu kişinin 15 kg altını toplam olarak 450 000\$ olur, ve eğer ayda 1000\$ harcasa bu para kişiye 37 yıl yeter.



Bu sadece böyle bir araç. Biz Akademide 50'den fazla araç ve 20'den fazla yatırım konusu öğrendik.

Şimdi neden yatırım yapmayı öğrenmen ve yatırım yapmayla ciddi bir şekilde meşgul olman gerektiğini anlayacaksın???

HALA SOROYORMUSUN NEDEN EĞİTİM ALMAN LAZIM ???

Eğer hayırsa o zaman №3 sınıfında «enflasyon, hiperenflasyon, default, dünya mali bunalımı» — biz seninle birkaç örnek daha inceleyeceğiz ama ABD, İngiltere gibi ülkelerle bağlantılı olarak.

NEDEN BUNLARI BİLMEN GEREK?

Çünkü bizim dersimizin adı «yatırım yapmanın ne demek olduğunu öğren ve yatırım yapmayla ilgilen», enflasyonun sadece ülke içindeki gerçek seviyesini değil aynı zamanda dünya istatistiklerinde enflasyonu öğrenmen gerek.

Ortaokul №3 sınıfında sen bugünkü durumda kolayca enflasyon seviyesini belirleyebilecek olan çok basit ve çok manidar bir yöntem alıyorsun.

Yatırım yapmanın ne demek olduğunu anladıktan ve enflasyon seviyesini hesaplamayı öğrendikten sonra enflasyonun önüne geçmek için sen yatırımlarının gelir planını yapacaksın, bu demektir ki ayda minimum %15-50 altında kendi paranın yatırımını yapmayı öğrenmen gerekiyor.

EN ÖNEMLİ SEBEBİ BUDUR.



Bu rakamlara şaşırma çünkü Rothschilds, Rockefellerleri, Buffett, Soros Morgan gibi finans canavarları var. Onlar böyle yüksek % yaptılar ve yapıyorlar, özellikle bu nedenle onlar bütün dünya finansal imparatorluğunu yönetiyorlar.



Bu konuda biz Akademide №2 banka faaliyetleri döneminde konuşuyoruz. Bu dönemden sonra sen dünya finans imparatorlarının adımı hakkında ön tahminde bulunabileceksin.

Biz Şimdi bir sonraki kural hakkında konuŐalım

Bir sepet içinde tüm yumurtaları tutmayın !

(yatırım eŐitlendirmesi)

Neden bu kuralı kılavuz edinmek gerekli? Yatırım yapmayla ilgilendiğin zaman kendi paranı birkaç yatırım aracıyla tutman gerekiyor — bunu ayrıntılı bir Şekilde №10 « Kişisel yatırım portföyü» sınıfında Ğreneceğiz.

Kabul edelim ki senin altın yumurta yumurtlayan bir tavuğun var ve sen bu yumurtaları satıp gelir elde ediyorsun.

Bu yumurtalardan bir kısmını yine sana altın yumurta yumurtlayacak tavukların olması için bıraktığını düşün. Bir tavuk 10 yumurta yumurtladı ve sen bunları sattın ve satmadığın yumurtalardan yeni tavukların olmasını bekledin.

Şimdi elimizde ne var? — 10 yumurtadan 3 tanesi tavuk oldu, varsayalım ki 4 tane yumurtayı kaybetti, 3 tanesini de sattın.

Ve Şimdi senin 30 tane altın yumurta veren 3 tavuğun var.





Eğer yatırım yapma konusuyla daha önce hiç meşgul olmadıysanız, sizin için bu bilim yeni ve keşfedilmemiştir. Zaten bu konuları orta ve yüksek Öğrenime dağıtacağız.

Bu örnek çok kolay ama önemli bir kuralı gösteriyor: «Her zaman yatırım tasarruflarını yükselt». Bu konuyu 8. derste ayrıntılı olarak göreceğiz.

Bu tavuk örneğiyle devam edelim, varsayalım ki, altın yumurta yumurtlayan bu tavuklardan biri veya ikisi öldü. Ve sonucunda üretimin sert bir şekilde düştü. Eğer sen tavuklardan sadece birini bir yatırım aracına yatırırsaydın tamamen gelirsiz kalmıştın.

Bu nedenle eğer sen önceden kendi yatırımlarını planlarsan her şey daha iyi olacak.

SANA NE KAZANDIRACAK?



1. Kendi riskini azaltırsın
2. Bir yatırım aracının eksiye düşmesi durumunda ikinci ve üçüncü araçlar gelirini artıya çeker.
3. Mevduat güvenliği sağlar.
4. Hızlı bir şekilde para çekme yeteneği veya tersine kar elde etme amacıyla daha da koyma.

Yarın yatırım stratejin için çok önemli bir ders – yatırım disiplini ve yatırım hırsının (aç gözlülük) ne demek olduğunu öğreneceksin.

Yatırımcıların % 95'i hırs yapmaya başladıkları için sermayelerini kaybediyorlar çünkü yatırımcı disiplinine tutunmayı bırakıyorlar.



Görüşürüz değerli arkadaşım. Yarın bu altın kuralları öğreneceksin. Yatırım disiplinine sadık olun ve aç gözlü olmayın

DERS 5



YATIRIM DISİPLİNİNİ GÖZETİN

YATIRIM DİSİPLİNİNİ GÖZETİN!

Bugün özel yatırımcının altın kuralını öğreneceğiz

Disiplin ne demektir? – Bilmeyenler için yazıyorum

Disiplin — planlanan görevlerin yerine getirilmesi, görevlerin zamanlanan sürede tam olarak yerine getirilmesidir.

Yatırım disiplini — Yatırım hedeflerinin açık bir şekilde ve planlanan zamanda uygulanmasıdır.

Diyelim ki, kendinize tüm gelirinizin% 10'unu bir köşeye koyacağınızı söylediniz, o zaman tüm gelirinizin% 10'unu ayırmanız gerekir.



Bu parayı başka ihtiyaçlarınız için kullanırsanız - biriktirdiğiniz miktarı tekrar yerine koymanın ne kadar zor olacağını göreceksiniz, üstelik geliriniz düşecektir.

Yatırım eğitim kurslarını 2004'ten 2010'a yılına kadar alan yüzlerce kişi, % 10'luk ayırdığı parayı harcayınca gelirlerinin hemen çılgın bir oranda düştüğünü söyledi.

Ve ayrıca gelirin % 10'unu harcamayanlar – gelirlerinin % 10'dakinden (aktifler) 2-3 kat daha fazla olduğunu gördüler.

Tüm tecrübelerimle söyleyebilirim ki: « 3 defa denedim ve yatırımlarımla alakasız diğer ihtiyaçlar için yatırım yapacağım paramdan kullandığım anda gelirim düştü. »

Ne zamana kadar %10'luk kısma dokunmamalıyım:

Finans planınızı tamamlayana kadar. Bu muhtemelen 24 ay, 12 ay veya 60 ay olabilir. Ama tabii ki kendi finans planınızı takip etmelisiniz.

Bizler daha 3. Sınıfta doğru finans planı oluşturmayı öğreniriz.

Örnek veriyorum:

Eğer bir finans planı hazırladınız ve bunu dikkate aldıysanız, 12 ay sonra aylık gelirinizden artık %50 sini alırsınız kalanını da yatırım yaparsınız. İşte o zaman her şey mükemmel olacak.

Eğer 12 aylık %50 alma planınız varsa ve bir anda planını aştınız ve gelirinizden 6 aylık %50 almayı düşündünüz.

BİTTİ, DÜŞTÜNÜZ!!!

Yatırımlarınız bir sebepten dolayı kayba uğramaya başlayacak veya daha da kötüleşecek, çok kaybedeceksiniz.

Ve sonuçta zaten gelirden% 50 almaya alıştınız. Ve burada Yatırımcılar acele etmeye başlarlar ve ters eylem yasası işe başlar ve sifıra gittiğiniz bile olur. Bazen %-30 bile olur.

Bu nedenle, deneyimimi kısa süre test edin. !



Disiplinde bir diğer nokta Eğer bir aracı kullanmayı planladınsa, mesela 100 000\$, sonra daha az verecek olsa bile bir sonraki aracı da düşüneceksiniz.

Birden düşündünüz ilk araçtan ben haftada %5 alacağım en iyisi bu araca yatırım yapmak.

Veya bankaya daha düşük bir gelir sağlamasına rağmen yatırmaya karar verdiniz, ancak bunun garantisi var ve tüm yatırımlarınızı konsantre ediyorsunuz yalnızca bu aracı alıyorsunuz ve diğerlerini reddediyorsunuz, onları incelemiyorsunuz.

Banka iflas ettiğinde ne olur

Evet, Mevduatın iadesi için bir Garanti var, ancak Ukrayna Kanununa göre bir mevduat için 80 000 UAH, ancak sizin 200 000 olduğunda olur. Aynı durumda, Rusya'da mevduat sahibine geri ödeme garantisi 30.000 Dolar veya 1.000.000 ruble olur.

Bu disiplin ihlali değildir

Bu, bir kişinin yalnızca Pazarın bir sektöründe ve hatta tek bir araçta yoğunlaştığı bir Yatırım açgözlülüktür.



HATIRLA AÇGÖZLÜLÜK YIKIMA YOL AÇAR !!!

DERS 6



AÇ GÖZLÜLÜK (HIRS) YAPMAYIN YIKIMA YOL AÇAR!

Yatırım kavramında açgözlülüğün ne olduğunu bilmek neden önemlidir?

Bu çok önemli bir kural. Çoğu zaman acemi yatırımcılar, söz verdiği karları düzenli olarak ödeyen bazı kuruluşlara yatırım yapar ve yatırımcı bütün tasarruflarını bu organizasyona transfer edeceğini düşünüyor, çünkü bu organizasyon geri kalan herkesten üç kat fazlasını ödüyordür.





Örnek

Yatırımlarda ortalama kar ayda% 15'dir, ama başka bir araç % 2.3 verir bir diğeri % 30-50.

Evet burada yatırımcı diğeri bütün organizasyonlarda olan yatırımlarını çekip sadece daha fazla veren bu organizasyona yatırmayı düşünür.

Ve aniden mülkünü, arabasını vb. Satmaya karar verdi, çünkü burada yıl için% 360 -600 alacak.

Etkileyici bir şekilde, 100 bin dolar yatırım yaparak, yılda 600 bin dolar almak.

Ben sıkça ne görüyorum?

Veya şirket kayboldu, ya da belirli bir süre (eğer normal bir organizasyonsa ve yabancı değilse) ayda % 2-3 oranında verdi, çünkü para büyük olduğu ve fonlarını kalite yönetimiyle idare etmedikleri için bu oranı verdi veya çok fazla risk almama kararı aldı. Daha az verir, ancak garanti edilir.



Tabii ki, yatırımcılarına bunun pazar olduğunu açıkladılar ve pazarda böyle bir durum var diye.

Bir yıl içerisinde Şirket düzenli olarak %10, %20, bazen de ayda %30-50 yüksek kar ödediği halde sonra birden çok daha az hesaplanıyor, bu tür durumlar neden oluyor?

Bu konuyu, 10. Sınıfta ayrıntılı olarak "Kâr ve Zarar" dersinde değerlendiriyoruz.

Fakat bu kuraldan anlaşılması gereken ana şey açgözlülüktür, bu iyi bir özelliktir, ancak yatırımda açgözlülük bazen tüm sermayenin kaybolmasına neden olur.

Ortalama istatistiksel kazançları günde% 5 olan, güven yönetimi üzerinde çalışan bir tüccarla yatırım yapan tanıdığımdan şunları öğrendim:

Bu yatırımcı bana bazen günde %-10 olabildiğini söyledi.

Tabii ki aktiflerimin % 10 daha azaldığını gördüğümde çok endişeleniyorum.



Ancak, yine de, bu tüccar ona 1000 \$ 'dan 100 iş günü içinde 3.500 \$ vermişti.

Mükemmel, değil mi?

Ama ilginç bir şekilde, sonraki 30 günde 500 \$ kaybetti (bu -15%).

Yine de 6 ay içinde % 200 almak çok iyi ve yılın sonunda bu miktar daha büyük olacak.

Şu anda tutar 3.500 dolar iken, yatırımcı dairesini, arabasını satmaya ve her şeyi bu tüccara vermeye karar verdiğini ve 30 gün sonra onun parası % 20 daha azaldığını düşünün.

Ancak açgözlülük konusu çok önemli bir konudur.



Yatırım konularında açgözlülükten kaçınin, soğuk kanlı olun. Ve sadece ne kadar yatırım yapabilecekseniz onu yapın.

Umarım yatırım konusunda açgözlülüğün ne olduğunu ve bunun nerelere götürdüğünü anlamışsındır.

Başlangıç ve orta öğretimde bu iki ders konusu var ve bunları ayrıntılı bir şekilde inceleyeceksiniz

- Ne Tür Yatırım açgözlülükleri (hırs) vardır?
- Oluşturduğunuz finans planınızla eşleşen bir Disiplin planı nasıl oluşturulur?

DERS 7



SÜREKLİ EĞİTİM AL!

Eğitime yapılan yatırım her zaman en karlı yatırımdır ve bu yüzden bu ders birçok örnekten oluşacaktır.



1993'te iş hayatına girdikten sonra benzin satmaya başladım. Kısa sürede tedarik edildiğinden benzinli bir kamyon aldım ve dökülme olayında benzin istasyonlarının hemen yanında işlem görüyor ve arkadaşımın bir gaz tankı kamyonu ile takas ettim. Altın zamanıydı ve fiyatı bağı olarak 2000-5000 \$ kazandım, fiyatlar her geçen gün arttı.

Donetsk'te küçük bir şirketten benzin aldık. Bu firmanın sahibi yalnızca Rusya'dan büyük bir petrol tankerini getiren tekerleklerden toptan işlem yaptı ve küçük benzinli gemilerden satın aldık.

Bir gün bu firma'nın sahibi beni aradı ve Avusturya'da mali çalışmalar yapacağını söyledi ve beni davet etti! Eğitim masrafı 3000 Alman markıydı o zamanlar, ayrıca kira ve yol masrafı vardı.

Ne yaptıysam, kendimi ne kadar sıktıysam , bu parayı vermeye kıyamadım. Neden her şeyin yolunda olduğunu düşünüyordum.

Bir yıl sonra kendi benzin istasyonlarımı yapmayı planladım ve başarıyı hedefledim.





RSW TR
Invest Group

Ancak bir yılda ne oldu?

Otomatik yakıt ikmalini koyamadım. Ve dahası daha ucuza satın almak isterken tatsız bir durumla karşılaştım. Malesef, nerdeyse tüm paramı da kaybettim. O zamanlar benzin ticareti yapanlar, bazı yapılar alanına girdiler ben ve arkadaşımı güzelce para kazanmak için yetiştirdiler.

Peki, maliye okumak için Avusturya'ya giden arkadaşına ne oldu?

İş dünyasında hızla büyümeye başladı ve Ukrayna genelinde benzin istasyonları inşa eden bir şirket kurdu. Bu arkadaş Donetsk'in merkezinde büyük bir ofis satın aldı, yepyeni bir Mercedes 500 aldı, sonuç itibariyle çok başarılı oldu.

Eğitiminden 2 yıl sonra karşılaştığımızda, çalışmalarında oldukça havalıydı. Sonra bana bir kez daha eğitim almak istediğini söyledi, fakat Kıbrıs'da eğitim ücreti 3000 \$ + uçuş ve konaklama, toplam 5000 \$.dı.

Ve tekrardan parayı eğitim için harcamadığıma pişman oldum. Öğrenmenin bir yatırım olduğunu ne yazık ki anlayamamıştım.





1995 senesi benim için çok zor oldu. Ancak eğitimi yatırım olarak gören arkadaşım için sonraki yıllar oldukça iyiydi. Çünkü gayrimenkul ve inşaat ile ilgili yeni bir iş kurmaya başladı.

Kıbrıs'ta emlak satın aldı ve sattı. 1995-1997'de Kıbrıs'ta bir mülk sahibi olmak modaydı. Sözde "Yeni Ruslar, ahududu ceketleriyle anormal bir şekilde Kıbrıs'ta gayrimenkul satın aldılar.

Sonuç:

Ben eğitimin bir yatırım olduğunun farkına bile varamamıştım. Eğitimin bir yatırım olduğunu anlayan arkadaşım ise basit bir yatırım ile yılda % 20,000 geri dönüş sağlamıştı.

5000 dolara yatırım yaparak yılda 1.000.000 dolardan fazla kazandı, yıllık ne kadarkar yapıyor?

Bu yılda% 20 000.

1996'da arkadaşımın bana tavsiye ettiği bir yatırımda bulundum. Yeni açılan bir bankanın hisse alımına ilişkin ilk olumlu deneyimimi yaşadım.

1997'de% 100 kar elde ettim ve ve düzenli alış veriş yapılan bir markete para yatırdım.

1998'de bir sonraki ekonomik krizden sonra neredeyse her şeyi kaybettim, hiç paramın olmadığını farkettilim.Çünkü ben paranın nasıl birşey olduğunu bilmiyordum:



1.Korumak

2.Artırmak.Çoğaltmak

Bunu anladığımda, 1999'da Kıbrıs'taki ilk yatırım seminerine gitmişim.

Yaşadığım en güzel şey ise önümüzdeki yıl içinde aldığım eğitim sayesinde 50 kat fazla kazanmış olmaktı.

2006'da Amerika'da bir gemi seyahati gemisi üzerinde çalışmaya başlayınca, malımıza daha fazla yatırım yapma yöntemleri öğretildi, önümüzdeki 2 yıl içinde varlığım daha değerli oldu.

1 000 000 \$. Eğitim yatırımlım bana 2 yıl içinde% 20,000'lik bir artış sağladı.

Ama en önemli şey, "Bilgi" olarak adlandırılan bu varlığın alınamayacağı, çalınamayacağı, bu varlığın enflasyona karşı korunduğu, bu varlığın daima yüksek oranda karlı ve son derecede akıcı olmasıdır.

1.000.000 Dolar'ı bu milyon'u nasıl üreteceğinizi bilerek, her zaman daha da yükselebilir ve aniden kaybederseniz, sahip olduğunuz gelir düzeyine çabucak ulaşırsınız.



Son zamanlarda genç bir adamla tanıştım, 25 yaşında bile değil. Çok başarılı bir İnternet girişimcisidir. Bugün onunla ortak durumdayız. Şirket A&S.

Yıl boyunca, web sitesinin yardımıyla 20.000'den fazla abone oluşturdu ve yazılarında "**Başarının En Önemli İlkesi**" başlığıyla sitede eğitim veriyor.

Ve ne fark ettim. Anthony Robins'in ABD'deki seminerini ("Sınırsız Güç" kitabı) ziyaret ederken çok daha fazla para kazanmaya başladı.

İnternet'te sitelerin tanıtımıyla uğraşan arkadaşım, "Etkinliklerinizden nasıl daha fazla para kazanacaksınız" konulu bir seminere katıldı, zaten 3 ayda 2 kat fazla kazanmaya başladı.

Bir gün arkadaşım "Rus Menkul Kıymetler Borsası RTS'sinde İşlem Yapma" konulu bir semineri ziyaret etti ve eğitim için de az bir miktar yatırdı. Bugün, yatırımlarından ayda % 30 alıyor.

2005 yılında benim partnerlerimden biri "Forex piyasasında para kazanma" üzerine olan eğitime yatırım yaptı ve eğitime 500 \$ verdi. 3 yıl içerisinde 1 milyon dolardan fazla kazandı bu 3 yılda % 200,000 demek.

Ne düşünöyorsunuz?

Eğer eğitim bu kadar yararlı ve yüksek gelirli bir yatırım ise eğitime yatırım yapmak lazım mı?

Eğer eğitimden sonra birçok kişi inanılmaz mali sonuçlar elde ederse, eğitimlere yatırım yapmak için gelirlerinizden bir kenara koymak lazım mı?

Eğer eğitim yıllık %1000-10 000 veriyorsa, eğitim planı yapmak gerekiyor mu?

Eğer tüm bu sorulara cevabınız evet ise

O zaman yatırım yapmak istediğiniz eğitim türü üzerinde dikkatlice düşünün, sevdiğiniz eğitimi seçin, ardından eğleneceğiniz ve hemen ardından uzun vadeli bir yatırıma yöneleceğiniz eğitimi seçin



DERS 8



HERZAMAN YATIRIMLARINIZI ARTIRIN!

Bu Dersi öğrendikten sonra size öneririm

8. testi yapın ve bu size aşağıdakileri kazandıracak:

1. Para Miknatısından Sorumlu Özel Yatırımcı Sertifikası

2. 3-7 yıl içerisinde yatırımınızı 100.000\$- 1,000,000 \$ arasında bir seviyeye çıkaran Özel Yatırımlardaki İlk Adımlar adı verilen sunuma ücretsiz katılım

3. Ve bu sunumda 25\$ kazanmayı öğreneceksiniz

Biz sizinle Özel Yatırımcının 7 kuralını öğrendik

1. **kural** finansal bağımsızlık, finansal özgürlük nedir, yatırım yapma ve yatırım finansmanlığı nedir bunları öğrenin
2. **kural** Özel yatırımcının 5 kuralını hatırlayın
3. **kural** kendi finans planınızı belirleyin
4. **kural** tüm yumurtaları bir sepet içerisinde tutumayın
5. **kural** Yatırım disiplinini gözetin
6. **kural** Aç gözlü(hırslı) olmayın
7. **kural** her zaman yatırım eğitimi alın



HER ZAMAN SERMAYENİZİ ARTIRIN!

Bu neden gerekli ve bize ne kazandırır:
İlk örnek çok basit olacak.
İkinci örnek biraz karmaşık olacak.

İşte basit bir örnek:

Eşit paylaşımdaki fonların bir kısmını 1000 avroya, başka bir bölümünü 1000 dolara ve başka bir bölümünü 5000 UAH'de ayırdığımızı varsayalım. Ve bu kısmı 5000 UAH (1000 dolar) altın değerinde.



TABLO

	06.2008	06.2012	Kazanç	Mevduat	Topla m Gelir	Gelir oranı %
Araç	kurs	kurs				
Euro 1000	7,34	10,0	2660 UAN.	10%= 4000		36%
Dolar 1000	5,0	8,05	3050UA N.	10%=3220		61%
Grivna 5000	5,0	7,98	-3050 UAN.	16%=3200		-61 %
Altın 80 gram.	12,5\$ gram.	22,5\$ gram.	19000 UAN.			380%
Yatırım tutarı	22 340 UAN.	47 050 UAN.	24710	10420=12 94\$	35130	157%



Basit bir örnek, ancak açıkça göstermektedir ki, bir kişi tasarruflarını yalnızca UAH'de tutarsa,% 61, ancak Euro'da ise % 5 olumsuz gitmiş olabileceğini göstermektedir. Eğer bu Rusya vatandaşı ise ve dolar veya euro olsaydı, durum negatifleşecekti.

Örnek, 48 ayda bir sonraki % 157'nin yılda % 39.25 olduğunu gösteriyor olsa da çok fazla değil. Ve akademimiz size en az 3 ya da 2 ay boyunca % 50'ye nasıl ulaşılacağını öğretecek ve profesyonel bir yatırımcı olduğunuzda aylık % 39 bir kazanç elde edebilirsiniz.

Ancak 2008 yılında 22340 UAH = 4500 \$ yapıyor, 4,468 \$, o zaman benzin fiyatıda 4.5 UAH fiyattır. Bugün 11 UAH para toplam miktarı gitti ve eksi 2.5 kez ve kişi aylık olarak bir bankadan faiz alsaydı bile. Bu mevduatta aldığı 10 420 /4.5 UAH / litre benzinin banka faizidir. O 2315 litre benzin satın alabiliyordu.Bugün ise bu 947 litre ve 4-8 yıl içinde daha da az olacaktır.

Sadece tüketici gıda sepeti örnekleri siyah Zeytin İberikanın o zaman ki maliyeti 5 UAH, bugün 13 McDonalds menüsü 10 UAH-15 UAH, bugün 35-55 UAH ve bu sadece Ukrayna'da değil. Bu, Rusya ve diğer ülkelerde de aynı.

Ve Şimdi 2. rnek, yani zor olan

VARSAYALIM

Canım arkadaşım, ertelenen yatırıma yapmaya karar verdin ve % 10'luk Finansal Plan'ı seçip yatırıma baŐladın. Yüksekokulun 8. sınıfında bu konuyu inceliyoruz.



7. Seviye Yatırımcı için Yatırım Araçları

VARSAYALIM Kİ

5. Finansal Aracı seçtiniz.

1. Yatırım aracı size büyük bir gelir kazandırır

(Nerede büyük bir gelir var ise orada bykte bir risk vardır, ancak Yatırım disiplininin ne olduğunu öğrendiğinizde, O zaman riskler sifıra düşecektir)

Kısa bir süre içinde neredeyse sifırdan 10-12 aya kadar, 100.000 doların üzerinde bir sermaye geliri elde ettiniz, bu da haftada % 5-8'lik bir kr elde ettiğinizden (Sermaye Gelir Nedir? Nasıl bu kadar yüksek bir getiri elde edebilirim? Bu 8 Ders'de, hemen hepsini konuŐacaėız)

2. yatırım aracını OluŐurmaya başlıyorsunuz





RSW TR
Invest Group

2. Yatırım aracı

Bir ayda ancak % 3-5 daha düşük oranda bir gelir getirdiğini varsayalım (Gayrimenkul ne kadar çok verebilirse, 8 No.lu Akademi oturumunda Emlak, Likidite ve Likidite Kanunları nedir inceliyoruz, okulun başlangıcında, 3'üncü ayda)

Emlak'da 12 ay için 200,000 dolar yatırım yaptınız

Aktiflerinizde 300 000\$ var artık

1. araçtan ayda % 20, yani 20,000 dolar

2. araçtan ayda % 5, yani 10.000 dolar

Gelir ayda 30 000 \$ 'dır.

3. Aracı Oluşturmaya başlıyorsunuz.



3. Yatırım aracı

Farklı Fonlarda Aktif Yönetimi Yıllık % 5-8 Verim ile Verimlilik 3 üncü gruba yatırım yaptığınız 12 ay boyunca 200.000 \$ tutarında

Aktiflerinizde zaten 500 000 \$

1. Araçtan ayda% 20, yani 20,0000 \$
2. Araçtan ayda% 5, yani. 10.000 dolar
3. Araçtan ayda % 7.5, yani 15.000 \$

Aylık gelir 45 000 \$ oluyor

4. Yatırım Aracına yatırım yapmaya başlıyorsunuz v.s.

Yatırımlarda yaklaşık 50 Yatırım Aracı ve 20 nesne hakkında Ortaokul'un 5. Sınıfında çok derinden konuşuyoruz.



YATIRIM ARTIŞLARININ GERÇEĞİ!



1998 –de Cheriton
Google'ın girişimine
100.000 USD yatırım yaptı.
Bugün ona ait pay oranı 1
milyard USD
\$10- 16 senede-100000\$



1976 - Steve Jobs, Steve Wozniak
ve Ron Wayne APPLE'ı kurdular.
2 hafta sonra RON terettüt edip
kendi %10 payı 800\$ sattı.
BUGÜN onun payının değeri
yaklaşık 50 milyar \$.
8\$-38 senede- 550 000\$



1996 de 60 000\$ yatırım.
IPO girişi 2014 ekimde.
Bugün değeri 231 mld \$.
senede % 384 999 900 –
ayda % 1 782500
100\$-18 sene- 1 782 500 \$



Mikrosoft firmanın hisseleri 10
senede 47 kat arttı.
100 \$ yatırımı 10 senede
% 4700= % 39 ayda=
100\$-10 senede-4 700 \$



Wal–Mart hisseleri 20 senede
295 kat artılar.
100\$-senede % 29 500 =
ayda % 122
100\$ - 20 sene- 29 600 \$



Boeing- IPO girişinden sonra , 20
senede tam 40 kat arttılar .
100 \$ yatırım 20 senede
% 4 000 = % 16ayda
100\$-20 senede- 4 100\$

FİNANSAL PİYASA

En son Gürültü



1996 senesinde \$60000 yatırım
IPO girişı 2014 senesinde.
Bugün değeri \$231 milyar.
18 senede sermayelendirme
% 384 999 900
10018 \$ sermayenin 18 senede
ortalama aylık artışı
% 1 782 400 .
100\$ -> 18 senede -> 1 782 500 \$



RSW TR
Invest Group

BU TÜR İMKANLAR 100 SENEDE BİR OLUR.



Bizim örneğimizde, Transnet projede indirimli fiyatla RSW Systems hisseleri alıyoruz

BU TÜR İMKANLAR 100 SENEDE BİR OLUR.

Sene 2014

140 000 hisse paket
£500 (714\$)

2017 r IPO girişde

140 000 Hisse
£140 000 =
23 700% (658%
/ayda)
£500 > 36 ayda >
£140000

2018-2028 seneleri

Ulusal yatırım sayesinde milyonlarca kilometre yollar oluşturacak.
Hisse başına fiyatı 100 sterlinden daha fazla olabilir **£100 > £14 000 000** sermaye +
Geliriniz ise – hisse başına **£10-100 =**
£1 400 000 senelik gelire

3 RSW SYSTEMS hissedar için gelir kaynağı

1. Gelir kazancınız
2. Hisse değer artışı
3. İştiraklerden gelirler



Birçoğu bu rakamlara bakıyor ve muhtemelen bir sürü soru soruyorlardır. Örneğin;

İlk araç eğer böyle bir gelir veriyorsa neden bu araca tüm para yatırılmaz?

Unutma, bir önceki dersi (No:7) Hırs insanı mahveder.

Muhtemelen başka sorular da vardır ama böyle bir kar alınabilecek başka bir yer gösterebilir misiniz?

Akademinin web sitesinde, doğru yatırım fikrini geliştirirken yılda % 1000 almanın ne demek olduğunu bildiğinizi hatırlıyor musunuz? Sermayenizi kaybetmemenin nasıl mümkün olduğunu ve yatırımda% 100 garantinin nasıl olduğunu anlayacaksınız.